

**CÁC BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG
CƯ R1, R2, R3, R4 KHU RUBY –
GOLDMARK CITY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1712/ CV- BQTR1,2,3,4
V/v: Yêu cầu Công ty Việt Hàn - Chủ Đầu tư
dự án Goldmark City thực hiện đóng phí dịch
vụ quản lý vận hành chung đầy đủ đối với
phần diện tích đang sử dụng tại Khu Ruby –
Goldmark City

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc Việt Hàn
(Sau đây gọi tắt là Công ty Việt Hàn – Chủ Đầu tư dự án Goldmark City)

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12/12/2024 về việc Giải quyết phân định sở hữu chung, riêng tại hầm để xe theo thông báo số 1121/TB-UBND ngày 28/06/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về Kết quả kiểm tra việc chấp hành pháp luật của tổ chức, cá nhân đang quản lý, sử dụng nhà chung cư tại Khu đô thị Goldmark City phường Phú Diễn, các Ban quản trị nhà chung cư R1, R2, R3, R4 (gọi tắt là BQT 4R) đề nghị Quý Công ty thực hiện ngay các việc như sau:

Nộp đầy đủ phí dịch vụ quản lý vận hành chung đối với khu vực diện tích Chủ Đầu tư đang sử dụng tại các tầng hầm Khu Ruby:

Tại thông báo số báo số 1121/TB-UBND có ghi nội dung xác định kết quả kiểm tra của UBND Quận Bắc Từ Liêm phần diện tích đỗ xe ô tô tại tầng hầm thuộc quyền sở hữu và quản lý của Chủ đầu tư là 112.887,12 m² và diện tích hầm thuộc sở hữu chung của cư dân là 14.689,83 m². Căn cứ theo hồ sơ pháp lý dự án, hồ sơ nhà chung cư, các bản vẽ thiết kế khu vực tầng hầm khu Ruby và hồ sơ thuê đất hàng năm do Chủ đầu tư cung cấp, theo Biên bản làm việc ngày 12/12/2024 các BQT 4R thống nhất với số liệu CĐT đưa ra xác định được diện tích Chủ Đầu tư đang quản lý sử dụng kinh doanh trông giữ xe ô tô tại các tầng hầm Khu Ruby là 38.138 m²;

Trên cơ sở đó, các BQT 4R thông báo tới Quý Đơn vị về việc giao cho Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư thu phí dịch vụ đối với các phần diện tích trên cụ thể như sau:

Đối với diện tích tầng hầm CĐT đang sử dụng kinh doanh tại khu Ruby :

STT	Nội dung	Diện tích (m ²)	Số tháng	Đơn giá PDV gồm thuế VAT (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Phí dịch vụ CĐT phải nộp hàng tháng	38,138.5	1	8,250	314,642,625
2	Số tiền CĐT phải nộp từ 07/07/2023 đến 30/11/2024	38,138.5	16 tháng + 24 ngày	8,250	5,285,996,100
3	Số tiền CĐT đã nộp đến hết tháng 11/2024				1,682,210,262

4	Số tiền CĐT còn phải nộp tính truy thu từ 07/07/2023 đến 30/11/2024 (4=2-3)				3,603,785,838
---	---	--	--	--	---------------

(Số tiền bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm linh ba triệu bảy trăm tám nghìn tám trăm ba tám đồng chẵn./.)

Toàn bộ các khoản phí dịch vụ sẽ do đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư thu với thông tin thụ hưởng như sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÒA NHÀ VNPT

Số tài khoản: 0021000476129

Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VIETCOMBANK)

Để không bị gián đoạn dịch vụ, ảnh hưởng quản lý vận hành, BQT 4R đề nghị Quý Công ty khẩn trương nộp số tiền thông báo này trước ngày 22/12/2024.

Rất mong sự hợp tác, phối hợp thực hiện của Quý Công ty./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố Hà Nội (để báo cáo);
- UBND Quận Bắc Từ Liêm (để báo cáo);
- UBND Phường Phú Diễn (để báo cáo);
- BQLTN PMC (để thực hiện);
- Phổ biến thông tin Cư dân;
- Lưu VP BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R1

P.TRƯỞNG BAN



Nguyễn Đức Trung

TM. BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R2

TRƯỞNG BAN



Đỗ Mạnh Hùng

TM. BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R3

P.TRƯỞNG BAN



Bùi Thị Vân Anh

TM. BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R4

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Việt Hùng