

CÁC BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
R1,2,3,4 – GOLDMARK CITY **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17.09/2024/CV-BQTR1,2,3,4

Hà Nội, ngày 17 tháng 09 năm 2024

V/v: Đề nghị UBND TP Hà Nội chỉ đạo việc
tính toán, công khai giá phí gửi xe ô tô và ký
hợp đồng trông giữ xe ô tô tại tầng hầm khu
Ruby – Goldmark City, Phường Phú Diễn,
Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (lần 2)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội
- Đồng chí Dương Đức Tuấn - Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội
- Sở Giao thông vận tải TP Hà Nội
- Ủy ban nhân dân Quận Bắc Từ Liêm

Các Ban quản trị nhà chung cư R1, R2, R3, R4 – Khu đô thị Goldmark City (Gọi tắt là “BQT 4R”) xin gửi đến Quý Cơ quan, Quý Đơn vị lời chào trân trọng.

Ngày 07/08/2024, Các Ban quản trị nhà chung cư R1,R2,R3,R4 – Khu đô thị Goldmark City đã gửi công văn đề nghị UBND TP Hà Nội chỉ đạo việc tính toán, công khai giá phí gửi xe ô tô và ký hợp đồng trông giữ xe ô tô tại tầng hầm khu Ruby – Goldmark City, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội nhưng đến nay ngày 17/09/2024 các Ban quản trị nhà chung cư R1,R2,R3,R4 vẫn chưa nhận được bất kỳ việc tính toán, công khai giá phí gửi xe ô tô và ký hợp đồng trông giữ xe ô tô tại tầng hầm trông giữ xe ô tô của Chủ đầu tư dự án – Công ty Việt Hân.

Ngày 08/07/2024, BQT 4R có văn bản số: 87-CV/BQTR1,2,3,4 gửi tới UBND Thành phố Hà Nội đề nghị làm rõ một số vấn đề liên quan đến giá trông giữ xe ô tô tại tầng hầm khu chung cư Ruby - Goldmark City.

Ngày 30/07/2024, UBND Quận Bắc Từ Liêm gửi giấy mời các BQT 4R và các bên liên quan tham dự cuộc họp theo nội dung văn bản số 8831/VP-ĐT ngày 19/07/2024 của văn phòng UBND Thành Phố về thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Dương Đức Tuấn - Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội về việc chuyển văn bản số 87-CV/BQTR1,2,3,4 ngày 08/07/2024 của BQTR1,2,3,4 đến Sở giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND Quận Bắc Từ Liêm, để kiểm tra xem xét và giải quyết theo thẩm quyền.

Ngày 01/08/2024, đại diện Sở giao thông vận tải do ông Phan Trường Thành – Trưởng phòng KHTC chủ trì cuộc họp về việc xác định giá trông giữ phương tiện theo quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND Thành phố áp dụng tại các tòa nhà chung cư R1, R2, R3, R4 Khu đô thị Goldmark City, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm.

Cuộc họp đã kết luận một số nội dung, trong đó có 2 nội dung:

1. Đề nghị đơn vị trông giữ xe ô tô thực hiện ký hợp đồng với cư dân khi gửi phương tiện
2. Việc xác định giá để tổ chức thu phải xây dựng theo phương án giá và công khai trước khi thực hiện.



Thực hiện ý kiến chỉ đạo và hướng dẫn của Sở Giao thông vận tải, ngày 02/08/2024, BQT 4R phát hành văn bản số 0208/2024/CV-BQTR1,2,3,4 gửi tới các cơ quan: Sở Giao thông vận tải Thành Phố Hà Nội, UBND Quận Bắc Từ Liêm, UBND Phường Phú Diễn và Công ty CP TM - Quảng cáo - Xây dựng- Địa ốc Việt Hân về việc “ Mời họp triển khai việc tính toán, công khai giá phí gửi xe ô tô và ký hợp đồng trông giữ xe ô tô tại hầm khu Ruby – Goldmark City” vào lúc 10h00 ngày 07/08/2024.

Ngày 07/08/2024, cuộc họp diễn ra với sự có mặt của người đại diện có uỷ quyền của Chủ đầu tư dự án – Công ty Việt Hân, đại diện đơn vị trông giữ xe ô tô- Công ty TNPM và các BQT 4R. Và đại diện Sở ngành, Chính quyền địa phương không đến tham dự.

Tại cuộc họp BQT 4R đã nêu các cơ sở pháp lý, các dẫn chứng căn cứ chỉ đạo, hướng dẫn của UBND Thành phố Hà Nội, Sở Giao thông vận tải, UBND Quận Bắc Từ Liêm để yêu cầu Chủ đầu tư dự án phối hợp thực hiện việc tính toán, công khai phương pháp tính giá phí trông giữ xe ô tô tại tầng hầm các toà nhà chung cư khu Ruby – Goldmark City đồng thời ký hợp đồng trông giữ xe đối với từng chủ sở hữu xe ô tô để đảm bảo quyền và lợi ích, bảo đảm tài sản, dịch vụ...

Tuy nhiên, tại cuộc họp người đại diện uỷ quyền của Công ty Việt Hân đã không đưa ra được cách thức, phương pháp tính giá phí trông giữ xe ô tô tại tầng hầm các toà nhà chung cư khu Ruby – Goldmark City mà chỉ khẳng định giá trông giữ xe ô tô này đã được UBND Quận Bắc Từ Liêm kiểm tra, đánh giá là đúng quy định của pháp luật trong thông báo số 1121 ngày 28/6/2024

Thực tế, tại thông báo số 1121 ngày 28/6/2024, UBND Quận Bắc Từ Liêm vẫn yêu cầu Phòng Tài chính kế hoạch tiếp tục hướng dẫn Chủ đầu tư dự án và các đơn vị thực hiện Luật giá và các quy định hiện hành. Và tại cuộc họp ngày 01/8/2024 vừa qua, Sở Giao thông vận tải Hà nội cũng đã có hướng dẫn việc thực hiện các quy định của UBND TP Hà Nội về giá phí dịch vụ trông giữ xe ô tô, yêu cầu Chủ Đầu tư dự án phải xây dựng phương án giá phí dịch vụ trông giữ xe ô tô và công khai trước khi thực hiện.

Hiện tại, Chủ đầu tư dự án – Công ty Việt Hân và đơn vị quản lý hầm xe – Công ty TNPM đã thực hiện khoá/huỷ thẻ xe ô tô, chặn barrier không cho nhiều xe cư dân vào hầm kể cả đã đóng tiền gửi xe, mất an ninh trật tự, mất an toàn PCCC khi cư dân đang thực hiện đúng theo chỉ đạo, hướng dẫn của các Cơ quan chức năng, các cấp Chính quyền địa phương.

Việc Chủ đầu tư dự án và đơn vị trông giữ xe ô tô ngang nhiên làm trái các quy định pháp luật hiện hành, không tuân thủ các quy định, chỉ đạo, hướng dẫn của UBND Thành phố Hà Nội, Sở Giao thông vận tải Hà Nội với lý do “đã được UBND Quận Bắc Từ Liêm kiểm tra đánh giá là đúng quy định của pháp luật”, hàng ngày gây cản trở ảnh hưởng xấu đến đời sống an sinh xã hội tại địa bàn, đang gây bức xúc trong cộng đồng nhân dân và dư luận cho rằng các diễn biến xử lý của vụ việc thời gian vừa qua có các dấu hiệu hiện tượng không rõ ràng, thiếu minh bạch... trong khi đến nay chưa có tài liệu phương pháp tính và kết quả số liệu tính toán nào theo quy định hướng dẫn của UBND TP Hà Nội được công khai cho nhân dân được biết.



Bằng văn bản này, BQT 4R kính đề nghị UBND Thành Phố Hà Nội và Sở Giao thông vận tải TP Hà Nội, Sở Xây dựng TP Hà Nội có biện pháp cương quyết chỉ đạo Chủ Đầu tư dự án – Công ty Việt Hân và đơn vị trông giữ xe ô tô – Công ty TNPM thực hiện đúng quy định Pháp luật về điều kiện tổ chức kinh doanh trông giữ xe ô tô tại tầng hầm khu chung cư Ruby – Goldmark City, công khai phương pháp tính giá phí trông giữ xe ô tô, ký kết hợp đồng trông giữ xe ô tô với các chủ xe, đảm bảo đầy đủ điều kiện an ninh an toàn, bảo hiểm tài sản, Phòng chống cháy nổ,...cho tài sản của cư dân.

Đồng thời, một lần nữa BQT 4R kính đề nghị UBND Quận Bắc Từ Liêm có văn bản Kết luận rõ ràng về kết quả làm việc của Đoàn kiểm tra và công bố công khai phương pháp kết quả tính toán giá phí trông giữ xe ô tô tại tầng hầm khu chung cư mà UBND Quận Bắc Từ Liêm đã kiểm tra của Chủ Đầu tư dự án – Công ty Việt Hân và đơn vị trông giữ xe – Công ty TNPM.

Rất mong nhận được sự quan tâm, chỉ đạo của các Đồng chí Lãnh đạo UBND TP Hà Nội và các Quý cơ quan.

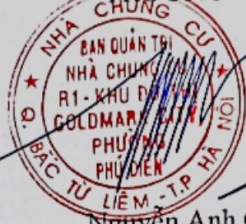
Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Văn phòng chủ tịch nước
- Thanh tra TP Hà Nội (để báo cáo)
- Sở Xây dựng Hà Nội (để báo cáo);
- Sở Tài chính Hà Nội (để báo cáo);
- Cục Thuế Hà Nội (để báo cáo);
- Tòa án Quận Bắc Từ Liêm
- UBND Phường Phú Diễn (để báo cáo);
- Phổ biến thông tin cư dân;
- Lưu các BQT R1,2,3,4

TM.BAN QUẢN TRỊ R1

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Anh Quân

TM.BAN QUẢN TRỊ R3

PHÓ TRƯỞNG BAN



Bùi Thị Vân Anh

TM.BAN QUẢN TRỊ R2

TRƯỞNG BAN



Đỗ Mạnh Hùng

TM.BAN QUẢN TRỊ R4

PHÓ TRƯỞNG BAN



Hồ Thu Vân