

Số: 01/2025/QDST-DS

Bắc Từ Liêm, ngày 25 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ÁP DỤNG BIỆN PHÁP KHẨN CẤP TẠM THỜI

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào Khoản 1 Điều 111, Khoản 1 Điều 112, Khoản 12 Điều 114 và Điều 127 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điểm a Khoản 1 Điều 3 của Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐTP ngày 24/9/2020 của Hội đồng Thẩm phán Toà án nhân dân Tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định về các biện pháp khẩn cấp tạm thời của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi xem xét đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời về việc: Buộc Công ty cổ phần Quản lý & Khai thác Toà nhà VNPT chấm dứt hành vi cắt nước sinh hoạt đối với khu Trung tâm thương mại khu Ruby và duy trì việc cung cấp nước sinh hoạt và các dịch vụ khác thường xuyên cho khu Trung tâm thương mại khu Ruby.

Sau khi xem xét các chứng cứ liên quan đến việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời;

Xét thấy việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời: Cấm hoặc buộc thực hiện hành vi nhất định là cần thiết.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời:

“Cấm hoặc buộc thực hiện hành vi nhất định” quy định tại Điều 127 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Cụ thể: Buộc Công ty cổ phần Quản lý & Khai thác Toà nhà VNPT chấm dứt ngay hành vi cắt nước, mở van nước cấp lại ngay và duy trì việc cấp nước sinh hoạt đối với khu Trung tâm thương mại khu Ruby cho đến khi có Quyết định khác hoặc Bản án của Toà án, cụ thể các vị trí van nước sau:

1. Mở van nước tại Phòng kỹ thuật nước tại Tầng 2, tòa R2 (Trục F - H; 5 - 7): Cấp nước cho toàn bộ khách hàng Trung tâm thương mại Tòa R1, R2, R3, R4 gồm: Bà Trịnh Mai Trang (Trường Mầm Non AMIS), Công ty TNHH Thương mại K&K Toàn Cầu (Siêu thị KMARTKET; Công ty K&K), Bà Phạm Thị Thu (Nhà trẻ Bright Moon), Công ty TNHH TM Plus Mart (Siêu thị Plus Mart), Công ty TNHH Little Ivy (Nhà trẻ R3), Chi nhánh Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), Bà Trần Thanh Phương (Cửa hàng Moutlet), Công ty TNHH Kim's Bread (Cửa hàng Bread Kim), Công ty TNHH K-CLEAN FOOD Việt Nam (Cửa hàng Meat Plus), Công ty TNHH bánh ngọt C.J Việt Nam (Tiệm bánh Tous Les Jours), Công ty CP giáo dục và sáng tạo Ecokids (Nhà trẻ Ecokids), Trường mầm non cha và con (Nhà trẻ Papakiz), Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Goldmark Clinic (Phòng khám đa khoa Goldmark Clinic), Bà Trần Thị Tuyết Thanh (Phòng dạy võ Taekwondo), Doanh nghiệp tư nhân Star Materials (Phòng dạy nhạc JC Music), Công ty CP đầu tư phát triển quốc tế Hoàng Nam (Bể bơi Hoàng Nam)

2. Mở 02 van nước tại Tầng B1 tòa R4 (Hầm xe máy, Khu vực sở hữu chung, lối đi lại, Trục J14 - J15; K08 - K10): Cấp nước cho toàn bộ khách hàng Trung tâm thương mại Tòa R4: Chi nhánh Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), Bà Trần Thanh Phương (Cửa hàng Moutlet), Công ty TNHH Kim's Bread (Cửa hàng Bread Kim), Công ty TNHH K-CLEAN FOOD Việt Nam (Cửa hàng Meat Plus), Công ty TNHH bánh ngọt CJ Việt Nam (Tiệm bánh Tous Les Jours), Công ty CP giáo dục và sáng tạo Ecokids (Nhà trẻ Ecokids), Trường mầm non cha và con (Nhà trẻ Papakiz), Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Goldmark Clinic (Phòng khám đa khoa Goldmark Clinic.) Bà Trần Thị Tuyết Thanh (Phòng dạy võ Taekwondo), Doanh nghiệp tư nhân Star Materials (Phòng dạy nhạc JC Music), Công ty CP đầu tư phát triển quốc tế Hoàng Nam (Bể bơi Hoàng Nam).

3. Mở van nước tại Hầm xe máy Tầng B1 tòa R3, Trục kỹ thuật nước Tầng 1 tòa R3: Cấp nước cho khách hàng tòa R3: Siêu thị Plus Mart, Nhà trẻ R3.

4. Yêu cầu Công ty cổ phần Quản lý & Khai thác Toà nhà VNPT và các Ban quản trị các Toà nhà R1, R2, R3, R4 mở các van nước sạch sinh hoạt khác liên quan đến việc sinh hoạt, dịch vụ tại các khu vực sinh hoạt công cộng, các cửa hàng, gian hàng, trường mầm non, phòng khám, ... tại các Toà nhà R1, R2, R3, R4 ngoài các mục được liệt kê nêu trên.

Yêu cầu Ban Quản trị R1, R2, R3, R4 – Khu đô thị Goldmark city không được cản trở hành vi cấp trở lại nước sinh hoạt đối với các vị trí nêu trên thuộc Khu Trung tâm thương mại khu Ruby, Khu đô thị Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

II. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Phú Diễn;
- VKSND quận Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THADS Q. Bắc Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

