

**BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R4
KHU ĐÔ THỊ GOLDMARKCITY
PHƯỜNG PHÚ DIỄN**

Số: 2608/2024/CV-BQT.R4

V/v: Đề nghị công ty Việt Hàn thực hiện quyết toán
và bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu riêng
của tòa R4 cho Ban Quản Trị.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà nội, ngày 26 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: Công ty CP TM – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc Việt Hàn

Ban quản trị tòa Ruby 4 xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và lời cảm ơn sự hợp tác của Quý Công Ty trong suốt thời gian qua..

- Căn cứ luật nhà ở năm 2023
- Căn cứ thông tư 05/2024/TT_BXD ngày 31/07/2024 quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở
- Căn cứ công văn số 27/2023/CV-VH ngày 22/01/2024, do Công ty Việt Hàn phát hành.
- Căn cứ công văn số 257/CB-BQT4R ngày 25/07/2024, do BQT 4R phát hành.
- Căn cứ chức năng, quyền hạn của ban quản trị nhà chung cư R4 khu đô thị Goldmark city.

Tới thời điểm hiện tại, Công ty Việt Hàn mới chỉ thực hiện việc quyết toán bàn giao quỹ bảo trì nhà chung cư phần phạm vi căn hộ tại tòa R4 Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội cho Ban quản trị R4 (sau đây gọi tắt là BQT R4) quản lý. Phần kinh phí bảo trì đối với các khu vực diện tích thuộc sở hữu riêng của Công ty Việt Hàn tại tòa R4 Goldmark City chưa được thực hiện quyết toán và bàn giao cho BQT R4.

Trên tinh thần thượng tôn pháp luật, BQT R4 đề nghị Công ty Việt Hàn nghiêm túc và khẩn trương thực hiện trách nhiệm đóng góp đầy đủ kinh phí bảo trì phần diện tích thuộc sở hữu riêng của Quý Công ty tại tòa nhà R4 Goldmark City.

Bằng văn bản này, BQT R4 đề nghị:

- Đề nghị Công ty Việt Hàn cung cấp hồ sơ pháp lý cho BQT R4 để thực hiện quyết toán bàn giao kinh phí bảo trì theo đúng quy định tại điều 36 Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 12/02/2016 xong trước ngày 05/09/2024.
- Đề nghị Công ty Việt Hàn thực hiện ngay việc quyết toán và bàn giao quỹ bảo trì phần sở hữu riêng của Quý Công ty tại tòa R4 Goldmark City trước ngày 30/09/2024. Nếu sau thời gian trên mà Quý Công ty không thực hiện, BQT 4R hoàn toàn miễn trừ trách nhiệm với các tổn thất xảy ra đối với các vấn đề liên quan đến việc dừng các hoạt động tại phần diện tích sở hữu riêng của CĐT do không kịp thời đóng góp kinh phí để bảo trì hệ thống. Đồng thời chúng tôi sẽ gửi đơn đề nghị chính quyền cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự phối hợp tích cực của quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi gửi:

- Như kính gửi
- UBND phường Phú Diễn (để báo cáo);
- UBND Quận Bắc Từ Liêm (để báo cáo)
- Lưu BQT R4

TM. BAN QUẢN TRỊ TÒA R4



Nguyễn Việt Hùng