

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHÚ ĐIỂN**

Số: 117/UBND-ĐC

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Diễn, ngày 12 tháng 03 năm 2025

V/v: bàn giao kinh phí
bảo trì phần diện tích sở hữu
riêng của CĐT tới các BQT
nhà chung cư Goldmark
City và chấp hành các Quyết
định xử phạt VPHC của các
BQT nhà chung cư Ruby.

Kính gửi :

- Công ty Cổ phần Thương mại- Quảng cáo-
Xây dựng- Địa ốc Việt Hân
- Ban quản trị nhà chung cư Ruby, Sapphire
KĐT Goldmark City

Căn cứ theo Thông báo số 1121/TB-UBND của UBND quận Bắc Từ Liêm
ngày 28/6/2024 về Kết quả kiểm tra việc chấp hành pháp luật của tổ chức, cá
nhân đang quản lý, sử dụng nhà chung cư tại khu đô thị Goldmark city, phường
Phú Diễn;

Căn cứ theo tình hình thực tế việc bàn giao Quỹ bảo trì phần diện tích sở
hữu riêng của Chủ đầu tư tại khu đô thị Goldmark City;

Căn cứ theo tình hình chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính
số 1800/QĐ-XPHC, 1801/QĐ-XPHC, 1802/QĐ-XPHC, 1803/QĐ-XPHC ngày
17/05/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm ban hành.

Về việc này, UBND phường Phú Diễn có ý kiến như sau:

- Đối với Chủ đầu tư - Công ty Cổ phần Thương mại- Quảng cáo-Xây
dựng- Địa ốc Việt Hân: Đề nghị Chủ đầu tư nhanh chóng phối hợp với Ban
quản trị Ban quản trị nhà chung cư Sapphire, Ruby làm biên bản quyết toán số
liệu kinh phí bảo trì phần diện tích sở hữu riêng của Chủ đầu tư (bao gồm diện
tích hầm xe ô tô và khu dịch vụ đã bán) và làm thủ tục quyết toán số liệu kinh
phí này, để tiến hành bàn giao kinh phí bảo trì phần diện tích hầm xe ô tô và khu
dịch vụ đã bán cho các Ban quản trị, khi đã thực hiện xong các thủ tục theo quy
định của pháp luật;

- Đối với các Ban quản trị nhà chung cư Sapphire: phối hợp với Chủ
đầu tư dự án thống nhất lập biên bản quyết toán số liệu phần kinh phí bảo trì
phần sở hữu riêng của Chủ đầu tư và làm thủ tục quyết toán phần kinh phí bảo
trì này trước khi tiến hành tiếp nhận kinh phí từ Chủ đầu tư.

- Đối với Ban quản trị nhà chung cư Ruby: phối hợp với Chủ đầu tư dự
án thống nhất lập biên bản quyết toán số liệu kinh phí bảo trì phần sở hữu riêng
của Chủ đầu tư và làm thủ tục quyết toán phần kinh phí bảo trì này trước khi tiến
hành tiếp nhận kinh phí từ Chủ đầu tư; Chấp hành đầy đủ các nội dung theo yêu
cầu tại các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số số 1800/QĐ-XPHC,



1801/QĐ-XPHC, 1802/QĐ-XPHC, 1803/QĐ-XPHC ngày 17/05/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm ban hành và nộp phạt vào tài khoản kho bạc nhà nước.

Vậy UBND phường Phú Diễn đề nghị Chủ đầu tư - Công ty Cổ phần Thương mại- Quảng cáo- Xây dựng- Địa ốc Việt Hân, Ban quản trị nhà chung cư Sapphire, Ruby nghiêm túc thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; (để báo cáo)
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Công an phường;
- Tổ dân phố số 20,21;
- Lưu VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Quang Huy

