

**CÁC BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ
R1, R2, R3, R4 GOLDMARK CITY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20.01/2025/CV-BQT4R

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2025

V/v: Đề nghị TNPM hoàn trả tiền thù lao BQT R1, R2,
R3, R4 từ ngày 01/06/2023 đến hết ngày 06/07/2023
mà TNPM còn nợ BQT (lần 3)

**Kính gửi: - Công ty Cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản TN Property
Management (TNPM)**

*Căn cứ hợp đồng cung cấp dịch vụ quản lý vận hành số 0507/2021/HĐQL/BQT
R1, R2, R3, R4 - Goldmark City - TNPM.*

Theo khoản j điều 4 của hợp đồng quản lý vận hành số 0507/2021/HĐQL/BQT
R1, R2, R3, R4 - Goldmark City - TNPM, tổng chi phí thù lao của BQT R1, R2, R3, R4
là 140 triệu/1 tháng và đã được tính vào giá cấu thành phí dịch vụ mà cư dân phải đóng
góp hàng tháng theo diện tích sở hữu là 8.250 VNĐ/m²/tháng. Trong thời gian hợp đồng
quản lý vận hành của TNPM tại khu Ruby - Goldmark City có hiệu lực, Công ty TNPM
đã thu tiền dịch vụ của cư dân nhưng chưa chi trả tiền thù lao cho Ban quản trị từ ngày
01/06/2023 đến hết ngày 06/07/2023 (01 tháng và 06 ngày), số tiền là: **168.000.000
VNĐ** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn./.)

Đến nay, hợp đồng quản lý vận hành tại khu Ruby - Goldmark City đã kết thúc
18 tháng nhưng Ban quản trị chưa nhận được số tiền thù lao trên. Ngày 23/12/2024,
BQT 4R đã có văn bản lần 1 số 2312/CV-BQTR1,2,3,4. Ngày 08/01/2025, BQT 4R tiếp
tục có văn bản lần 2 số 08.01/2025/CV-BQT4R về việc đề nghị Công ty TNPM trả số
tiền thù lao BQT R1, R2, R3, R4 từ ngày 01/06/2023 đến ngày 06/07/2023 mà TNPM
còn nợ nhưng đến nay chúng tôi vẫn chưa nhận được số tiền như đã nêu trên.

Một lần nữa, bằng văn bản này Ban quản trị 4R đề nghị Công ty Cổ phần đầu
tư và quản lý bất động sản TN Property Management (TNPM) trả tiền thù lao của BQT
R1, R2, R3, R4 số tiền là **168.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu
đồng chẵn).

Thông tin tài khoản nhận tiền thù lao ban quản trị tòa R1, R2, R3, R4 như sau:

Chủ TK : BQT NHÀ CC R1 R2 R3 R4 GOLDMARKCITY

Số TK : 2601561435



Tại NH : Ngân hàng TMCP Đầu tư – Chi nhánh Mỹ Đình

Thời hạn trả nợ: **Chậm nhất ngày 24/01/2025**

Nếu sau thời gian trên mà Công ty TNPM vẫn không hoàn trả số tiền thù lao cho BQT 4R thì số tiền này sẽ được Công ty PMC - đơn vị quản lý vận hành khu Ruby đối trừ vào tiền điện khu vực chung khu Ruby kỳ tháng 02/2025 để hoàn trả tiền thù lao trên cho BQT thay cho Công ty TNPM do đã chây ỳ suốt 18 tháng qua không hoàn trả. Công ty TNPM phải có trách nhiệm nộp đủ tiền điện tiêu thụ của khu Ruby cho Công ty điện lực Bắc Từ Liêm theo đúng quy định. Nếu để xảy ra bất cứ tổn thất gì liên quan đến việc khu Ruby bị ngắt nguồn điện do chậm/không nộp đủ tiền điện cho Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm thì công ty TNPM hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Rất mong nhận được sự phối hợp của quý Công ty.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Công ty PMC (để p/h thực hiện)
- Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm (để biết)
- Lưu BQT R1,R2,R3,R4.

**TM. BAN QUẢN TRỊ R1
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Anh Quân

**TM. BAN QUẢN TRỊ R2
TRƯỞNG BAN**



Đỗ Mạnh Hùng

**TM. BAN QUẢN TRỊ R3
TRƯỞNG BAN**



Lê Thị Bích Ngọc

**TM. BAN QUẢN TRỊ R4
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Việt Hùng