

**CÁC BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ R1, R2, R3, R4,
KHU RUBY - GOLDMARK CITY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20.05/2024/CV-BQT R1,2,3,4
V/v: Ký kết Hợp đồng hợp tác khai thác hạ
tầng Viễn thông – Công nghệ thông tin và
chia sẻ doanh thu tại các tòa nhà khu Ruby
– Goldmark City (lần 2)

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2024

Kính gửi: Viễn Thông Hà Nội – Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam

Lời đầu tiên, Các Ban Quản trị nhà chung cư R1, R2, R3, R4 khu Ruby – Goldmark City (Ban Quản trị) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Căn cứ:

- Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư các Tòa nhà khu Ruby – Goldmark City số 01.2023/HĐQL-GMC/BQT-PMC ký ngày 13/06/2023 giữa Công ty PMC và các Ban Quản trị nhà chung cư R1,2,3,4 – Goldmark City;

- Giấy ủy quyền số 0707/2023/GUQ-RUBY-GOLDMARKCITY về việc các Ban Quản trị nhà chung cư R1,2,3,4 – Goldmark City ủy quyền cho Công ty PMC ký các Hợp đồng khai thác giá trị gia tăng tại khu vực sở hữu chung của dự án;

- Công văn số 222023/CV/BQL-RGMC ngày 11/10/2023 của Ban Quản lý tòa nhà chung cư Ruby Goldmark City (BQLTN) gửi VNPT về việc mời hợp thương thảo chia sẻ doanh thu Hợp đồng hợp tác;

- Công văn số 6073/VNPT-Hni-KD ngày 30/10/2023 của VNPT gửi BQLTN về việc ký hợp đồng khai thác kinh doanh các dịch vụ với BQLTN;

Ngày 15/05/2024, Ban Quản trị khu Ruby nhận được Công văn số 2093/VNPT-Hni-KD về việc “Phức đáp văn bản số 22/2024/CV-BQT R1,2,3,4” của Viễn thông Hà Nội (VNPT Hà Nội). Theo đó, VNPT khẳng định việc “VNPT Hà Nội tiếp tục quản lý vận hành hạ tầng Viễn thông Công nghệ thông tin đã đầu tư tại các tòa nhà thuộc khu Ruby Goldmark để phục vụ các khách hàng đã, đang và sẽ sử dụng dịch vụ của VNPT”.

Bằng công văn này, Ban Quản trị khẳng định lại một lần nữa việc Ban Quản trị đã là đại diện hợp pháp và duy nhất của toàn thể chủ sở hữu (trong đó có Chủ đầu tư – Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng cáo – Địa ốc Việt Hàn), có trách nhiệm quản lý việc sử dụng khu vực sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các chủ sở hữu của khu Ruby, Ban Quản trị một lần nữa khẳng định và đề nghị VNPT Hà nội thực hiện các nội dung sau:

1. VNPT Hà Nội thực hiện việc tách cước viễn thông và các khoản chi phí liên quan theo phạm vi mà Chủ đầu tư đã bàn giao cho Ban Quản trị, gồm toàn bộ diện tích thuộc sở hữu chung của các tòa nhà khu Ruby, tính từ các tầng hầm đến tầng mái của tòa nhà, nhưng không bao gồm các phần diện tích bên trong các gian hàng Trung tâm thương mại (thuộc sở hữu riêng). Thời điểm tách và tính cước, chi phí được tính từ ngày 07/07/2023.

2. Tiếp tục ngừng thanh toán cho Chủ đầu tư các khoản chi phí được quy định tại Hợp đồng số 22/2016/HĐHT/VIETHAN-VNPT.Hni kể từ quý I/2024 cho đến khi



VNPT Hà Nội làm rõ các nội dung liên quan tới việc khai thác Hạ tầng viễn thông – Công nghệ thông tin và chia sẻ doanh thu tại các tòa nhà khu Ruby – Goldmark City với Ban Quản trị.

3. Thực hiện thương thảo, ký kết hợp đồng Hợp tác khai thác Hạ tầng viễn thông – Công nghệ thông tin và chia sẻ doanh thu tại các tòa nhà khu Ruby – Golmark City với các BQTR1,2,3,4 trước ngày 31/05/2024.

4. Đến hết ngày 31/05/2024, nếu VNPT không thực hiện việc thương thảo ký kết hợp đồng Hợp tác khai thác Hạ tầng viễn thông – Công nghệ thông tin và chia sẻ doanh thu tại các tòa nhà khu Ruby – Golmark City với Ban Quản trị, cũng như thực hiện thanh toán phần doanh thu mà Ban Quản trị được hưởng thì Ban Quản trị sẽ:

- Tạm thời không cho phép nhân viên của VNPT Hà Nội ra vào các tòa nhà khu Ruby để thực hiện các công việc tại các tòa nhà khu Ruby (ký kết hợp đồng, kiểm tra, hỗ trợ khách hàng...).

- Buộc VNPT Hà Nội dừng hoạt động và di dời toàn bộ hệ thống thiết bị của VNPT đang lắp đặt tại khu Ruby trong vòng 05 ngày làm việc, tính từ thời điểm ngày 03/06/2024 và hoàn toàn chịu trách nhiệm toàn diện về việc ngừng cung cấp dịch vụ cho các khách hàng trong khu Ruby hoặc các vấn đề khác liên quan đến tài sản, thiết bị, an toàn, PCCN, chi phí...nếu có

- Các BQTR1,2,3,4 sẽ mời đơn vị viễn thông có năng lực khác để ký kết Hợp đồng Hợp tác khai thác Hạ tầng viễn thông – Công nghệ thông tin và chia sẻ doanh thu tại các tòa nhà khu Ruby – Golmark City.

Chúng tôi rất mong nhận được sự hợp tác từ Quý Công ty. Mọi thông tin xử lý công việc xin vui lòng liên hệ với Ông Nguyễn Ngọc Phúc – Giám đốc BQLTN khu Ruby, số điện thoại 091 209 8008.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Thông tin Truyền thông Hà Nội
- Công ty PMC(để phối hợp thực hiện);
- Lưu VT BQT 4R.

TM. BQT NHÀ CHUNG CƯ R1

Trưởng ban



Nguyễn Anh Quân

TM. BQT NHÀ CHUNG CƯ R2

Trưởng ban



Đỗ Mạnh Hùng

TM. BQT NHÀ CHUNG CƯ R3

Trưởng ban



Trương Việt Anh

TM. BQT NHÀ CHUNG CƯ R4

Trưởng ban



Phạm Ngọc Thọ