

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62 / TB-TA

Bắc Từ Liêm, ngày 29 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC XEM XÉT THẨM ĐỊNH BỔ SUNG

Kính gửi:

- **Nguyên đơn:** Công ty thương mại quảng cáo xây dựng địa ốc Việt Hân;
Địa chỉ: Tầng 3, khối 104 khu K01, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú
Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền của Nguyên đơn: Bà Trần Thị Ninh, ông Phạm
Xuân Dư, bà Hà Mỹ Dạ Thơ, ông Nguyễn Văn Hiệu.

- **Bị đơn:**

1. Công ty Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác Tòa nhà VNPT ("PMC");
Địa chỉ: Tòa nhà VNPT, số 57 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận
Đống Đa, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Hồng Minh – Chức vụ: Giám đốc

2. Ban quản trị nhà chung cư R1 – Khu đô thị Goldmark City, phường Phú
Diễn ("BQT R1")

Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Anh Quân – Chức vụ: Trưởng Ban quản
trị

3. Ban quản trị nhà chung cư R2 – Khu đô thị Goldmark City, phường Phú
Diễn ("BQT R2")

Đại diện theo pháp luật: Đỗ Mạnh Hùng – Chức vụ: Trưởng ban quản trị

4. Ban quản trị nhà chung cư R3 – Khu đô thị Goldmark City, phường Phú
Diễn ("BQT R3")

Đại diện theo pháp luật: Lê Thị Bích Ngọc – Chức vụ: trưởng ban quản trị

5. Ban quản trị nhà chung cư R4 – Khu đô thị Goldmark City, phường Phú
Diễn ("BQT R4")

Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Việt Hùng – Chức vụ: Trưởng ban quản
trị

Cùng địa chỉ: KĐT Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú
Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Công ty cổ phần đầu tư và cho thuê tài sản TNL ("TNL"); Mã số doanh
nghiệp: 0104907699; Địa chỉ: Nhà điều hành Khu công nghiệp Hà Nội - Đài Tư,
số 386, đường Nguyễn Văn Linh, phường Sài Đồng, Quận Long Biên, Hà Nội.



Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Khắc Tùng - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

2. Trường mầm non cha và con; Mã số: 0109873884; Địa chỉ: R4-12-01 tầng 2, Ruby4 GoldMark City, 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Tạ Thị Kim Hoa - Chức vụ: Hiệu trưởng

3. Bà Trần Thị Tuyết Thanh; CCCD số: 001176013896 do Cục cảnh sát quản lý về Trật tự xã hội cấp ngày 25/7/2021; Địa chỉ: TDP 12 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

4. Công ty Cổ phần giáo dục và sáng tạo Ecolids; Mã số doanh nghiệp: 0108037573; Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà R4B, Chung cư GoldMark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Phi Huân - Chức vụ: Giám đốc

5. Công ty TNHH K – Clean Food Việt Nam;

Địa chỉ: Gian R4 – L1 – 07B, tầng L1, Toà R4 Goldmark City số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Kim Hak Rae – Giám đốc

6. Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Goldmark Clinic

Địa chỉ: GH T3.R4 Trung tâm thương mại Goldmark City 136 Hồ Tùng Mậu, Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Đại diện: Bà Trần Kim Ngân – Giám đốc.

7. Công ty TNHH I Like Fitness Yoga Pool

Địa chỉ: Số nhà 48 đường Nguyễn Khang, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, Hà Nội

Đại diện: Ông Lê Quốc Dũng – Giám đốc

8. Ông Hoàng Phương, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số 32 ngách 109/2 Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội

9. Công ty TNHH Star Materials Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 3, Khối nhà 104 Khu K01 Số 136 đường Hồ Tùng Mậu, Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Nguyệt

10. Hộ kinh doanh Kim's Bread Factory

Địa điểm kinh doanh: Gian hàng S3 – L1 – 01 toà S3 Goldmark City 136 Hồ Tùng Mậu, Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Hải

11. Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

Địa chỉ: Toà R4 Lô số R4-L1-08 Toà nhà Goldmark city số 136 Hồ Tùng Mậu, Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Đại diện Ông Nguyễn Hoàng Linh – Tổng Giám đốc

12. Công ty TNHH Bánh ngọt CJ Việt Nam

Địa chỉ: Số 123 phố Huế, phường Ngô Thi Nhậm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Đại diện: Yun Seongyong

Ngày 18/04/2025, Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ đối với Khu TTTM các toà chung cư 4R, KĐT Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và các van nước tại các toà chung cư 4R trong vụ án dân sự thụ lý số 37/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2025 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng cung cấp dịch vụ nước và bồi thường thiệt hại*”. Tuy nhiên quá trình xem xét thẩm định, nhận thấy phía Nguyên đơn cần cung cấp bổ sung hồ sơ kỹ thuật hệ thống lắp đặt cung cấp nước đối với toà chung cư R4 nên Toà án đã quyết định tạm ngừng buổi xem xét thẩm định và sẽ tiến hành xem xét thẩm định bổ sung sau khi Nguyên đơn cung cấp tài liệu trên.

Vậy bằng văn bản này, Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm thông báo cho các đương sự được biết lịch xem xét thẩm định tại chỗ bổ sung đối với Khu TTTM các toà chung cư 4R, KĐT Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và các van nước tại các toà chung cư 4R được ấn định vào hồi **08 giờ 30 phút ngày 08 tháng 05 năm 2025**; Địa chỉ: Khu trung tâm thương mại khu Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đề nghị các đương sự có mặt để tham gia chứng kiến việc xem xét thẩm định, tại chỗ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN



Đặng Thế Vinh