

Lưu R3

**CÁC BAN QUẢN TRỊ NHÀ
CHUNG CƯ R1, R2, R3, R4
KHU RUBY – GOLDMARK CITY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 317/2024/CV-BQT4R
V/v: Về việc bổ sung diện tích cần thu
phí dịch vụ tại tầng hầm khu Ruby

Phủ Diễn, ngày 31 tháng 07 năm 2024

- Kính gửi:**
- Công ty Cổ phần quản lý và khai thác tòa nhà VNPT (PMC)
 - Ban quản lý tòa nhà Khu Ruby – Goldmark city.
 - Căn cứ công văn số 177/CV-BQTR1,2,3,4 ngày 17/07/2024 của ban quản trị nhà chung cư R1, R2, R3, R4 về việc yêu cầu công ty Việt Hân thực hiện đóng phí dịch vụ quản lý vận hành chung đầy đủ đối với phần diện tích đang sử dụng.
 - Căn cứ chức năng, quyền hạn của ban quản trị nhà chung cư R1, R2, R3, R4.

Ban quản trị nhà chung cư R1,R2,R3,R4 (gọi tắt là BQT4R) đề nghị công ty PMC và BQLTN Khu Ruby (PMC) thực hiện những công việc sau:

- I) Cập nhật bổ sung diện tích cần thu phí dịch vụ quản lý vận hành hàng tháng với khu vực trông giữ xe ô tô tại tầng hầm khu Ruby, cụ thể:
- Phí dịch vụ công ty Việt Hân phải nộp hàng tháng tại khu vực trông giữ xe ô tô khu Ruby là 272,820,000 đồng (hai trăm bảy mươi hai triệu tám trăm hai mươi nghìn Việt Nam Đồng) tương ứng với 36,376 m2 sử dụng theo đơn giá chưa bao gồm VAT là 7,500 đ/m2.
 - Thời gian áp dụng : Từ 01/08/2024
 - Diện tích nộp phí dịch vụ đối với công ty Việt Hân tại các khu vực khác được giữ nguyên theo các thông báo trước.
- II) Truy thu phí dịch vụ mà công ty Việt Hân chưa nộp từ 07/07/2023 đến 31/07/2024, cụ thể:
- Số tiền phí dịch vụ công ty Việt Hân cần phải nộp truy thu là 2,634,417,943 (hai tỷ sáu trăm ba mươi tư triệu bốn trăm mười bảy nghìn chín trăm bốn mươi ba Việt Nam Đồng)
 - Thời gian hoàn thành việc truy thu: tháng 8 năm 2024.
- Công ty PMC có trách nhiệm quản lý vận hành, thu phí dịch vụ tại các khu vực mà công ty Việt Hân đang kinh doanh và sử dụng tại khu Ruby theo đúng quy định của pháp luật, nội quy sử dụng nhà chung cư và các quy định hiện hành.

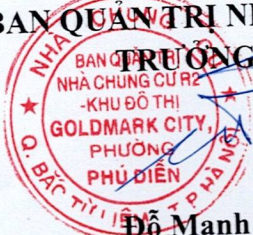
Xin trân trọng cảm ơn!

TM. BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R1

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Anh Quân

TM. BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R2

TRƯỞNG BAN

Đỗ Mạnh Hùng

TM. BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R3

PHÓ TRƯỞNG BAN

Bùi Thị Vân Anh

TM. BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R4

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Việt Hùng