

Số: 30 /2025/QĐST- DS

Bắc Từ Liêm, ngày 09 tháng 04 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
XEM XÉT, THẨM ĐỊNH TẠI CHỖ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ vào các Điều 97, Điều 101 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 37/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2025 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng cung cấp dịch vụ nước và bồi thường thiệt hại*” giữa:

Nguyên đơn: Công ty Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng địa ốc Việt Hân;

Địa chỉ: Tầng 3, khối 104 khu K01, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền của Nguyên đơn: Bà Trần Thị Ninh, ông Phạm Xuân Dư, bà Hà Mỹ Dạ Thơ, ông Nguyễn Văn Hiệu.

Bị đơn: Công ty Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác Tòa nhà VNPT (“PMC”);

Địa chỉ: Tòa nhà VNPT, số 57 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Hồng Minh – Chức vụ: Giám đốc.

Ban quản trị nhà chung cư R1 – Khu đô thị Goldmark City, phường Phú Diễn (“BQT R1”);

Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Anh Quân – Chức vụ: Trưởng Ban quản trị .

Ban quản trị nhà chung cư R2 – Khu đô thị Goldmark City, phường Phú Diễn (“BQT R2”);

Đại diện theo pháp luật: Đỗ Mạnh Hùng – Chức vụ: Trưởng Ban quản trị.

Ban quản trị nhà chung cư R3 – Khu đô thị Goldmark City, phường Phú Diễn (“BQT R3”);

Đại diện theo pháp luật: Lê Thị Bích Ngọc – Chức vụ: trưởng ban quản trị.

Ban quản trị nhà chung cư R4 – Khu đô thị Goldmark City, phường Phú Diễn (“BQT R4”);

Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Việt Hùng – Chức vụ: Trưởng ban quản trị.

Cùng địa chỉ: KĐT Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: + Công ty cổ phần đầu tư và cho thuê tài sản TNL ("TNL"); Mã số doanh nghiệp: 0104907699; Địa chỉ: Nhà điều hành Khu công nghiệp Hà Nội - Đà Nẵng, số 386, đường Nguyễn Văn Linh, phường Sài Đồng, Quận Long Biên, Hà Nội;

+ Trường mầm non cha và con; Mã số: 0109873884; Địa chỉ: R4-12-01 tầng 2, Ruby4 GoldMark City, 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Tạ Thị Kim Hoa - Chức vụ: Hiệu trưởng;

+ Bà Trần Thị Tuyết Thanh; CCCD số: 001176013896 do Cục cảnh sát quản lý về Trật tự xã hội cấp ngày 25/7/2021; Địa chỉ: TDP 12 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội;

+ Công ty Cổ phần giáo dục và sáng tạo Ekokids; Mã số doanh nghiệp: 0108037573; Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà R4B, Chung cư GoldMark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Phi Huân - Chức vụ: Giám đốc.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Xem xét, thẩm định tại chỗ đối với khu TTTM và các van nước đặt tại 4 toà chung cư R1, R2, R3, R4 – Khu đô thị Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Việc xem xét, thẩm định tại chỗ được tiến hành:

Vào hồi **08 giờ 30 phút ngày 18 tháng 04 năm 2025**, tại địa chỉ: Khu TTTM các toà chung cư 4R, KĐT Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường/xã;
- Lưu hồ sơ vụ án.

