

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

BẢN SAO

VI BẰNG

Số vi bằng: 0435 .2016/VB-TPLHN

**CHỨNG NHẬN
SAO ĐÚNG HỒ SƠ LƯU TRỮ**

Số: 0993.....Quyển số: 01.....

Ngày: 01.....tháng 10.....năm 2016.....



THỪA PHÁT LẠI

Hoàng Văn Hải

VĂN PHÒNG THỪA PHÁT LẠI HÀ NỘI

Trụ sở: Số 101 Phố Ngụy Như Kon Tum, Phường Nhân Chính,
Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
Điện thoại: 043.883.6666

Nội dung của sự kiện, hành vi lập vi bằng:

Vào hồi 08 giờ 40 phút ngày 30 tháng 9 năm 2016, tại Dự án Goldmark City - Số 136 Hồ Tùng Mậu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, với sự có mặt của ông Nguyễn Hữu Toại, Thừa phát lại ghi nhận hình ảnh các bảng quảng cáo và sa-bàn xây dựng các tòa nhà tại Dự án Goldmark City.

Tại Cổng ra vào của Dự án được treo một bảng quảng cáo giới thiệu về Tổ hợp căn hộ đẳng cấp GOLDMARK CITY. Một phần của bảng quảng cáo là hình ảnh phối cảnh của Dự án. Phần còn lại được dành để giới thiệu tổng quát về Dự án. (Xem hình ảnh số 01).

Vào trong bãi đỗ xe, Thừa phát lại nhìn thấy các biển quảng cáo về Dự án được trưng bày trên các bức tường xung quanh bãi đỗ xe. (Xem hình ảnh số 02).

Bên cạnh bậc thang trước sân của phòng bán hàng được đặt một bức tường ốp gạch men. Trên bức tường đó được gắn biểu tượng bông hoa sen màu vàng và dòng chữ "GOLDMARK CITY". Tiếp theo bảng thương hiệu này là hình ảnh phối cảnh Dự án (Xem hình ảnh số 03).

Vào bên trong Phòng bán hàng, có một sa - bàn được đặt tại góc bên phải của căn phòng. Trên sa-bàn thể hiện phối cảnh 09 tòa nhà cao tầng. Trước mặt 09 tòa nhà có 01 hồ nước. (Xem hình ảnh số 04,05).

Theo đề nghị của những người yêu cầu lập vi bằng nêu trên. Ông Nguyễn Hữu Toại và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan đã đến trụ sở Văn phòng Thừa phát lại Hà Nội để truy cập vào website: www.goldmarkcity.com.vn/ (Xem hình ảnh số 06).

Vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 30/9/2016, trước sự chứng kiến của Thừa phát lại, ông Nguyễn Hữu Toại sử dụng 01 (một) máy tính của Văn phòng Thừa phát lại Hà Nội. Máy tính được kết nối mạng internet.

Ông Nguyễn Hữu Toại tự nhập địa chỉ website: www.goldmarkcity.com.vn/. Sau khi ấn phím Enter, màn hình hiện lên giao diện về Dự án Goldmark City. Chân trang Website hiện lên dòng chữ:

- Công ty TNHH – Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc Việt Hân.
- Địa chỉ: 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
- Hotline: 0963 118989-0988 506 368 ;
- Email: goldmarkcity.info@gmail.com

(Xem hình ảnh số 08,09).

Sau đó, ông Toại click vào danh mục “TÀI LIỆU” trên giao diện của trang Web, màn hình xuất hiện hình ảnh giới thiệu về các tòa nhà. (Xem hình ảnh số 10,11).

Ông Toại click tiếp vào mục “Tur văn mặt bằng Ruby – Tiếng Việt” tại danh mục “TÀI LIỆU”, màn hình xuất hiện hình ảnh số 12. Hình ảnh số 13 là giao diện màn hình khi click vào mục “Tur văn mặt bằng Sapphire”. Hình ảnh số 14 là giao diện màn hình khi click vào mục “Brochure Goldmark City”. Hình ảnh số 15 là giao diện màn hình khi click vào mục “Brochure English”. Hình ảnh số 16 là giao diện màn hình khi click vào mục “Mặt bằng tổng thể tòa Ruby”.

Tại trang Website: www.goldmarkcity.com.vn, ông Toại click vào bài viết “Những điểm khác biệt giữa chung cư goldmarkcity với chung cư roylacity, chung cư timecity”, màn hình xuất hiện bài viết có nội dung được thể hiện tại hình 17. Khi click bài viết “Chung cư 136 Hồ Tùng Mậu xứng tầm đẳng cấp”, màn hình máy tính hiện ra đường link, có nội dung như hình 18.

Tiếp theo, ông Toại click vào danh mục “VIDEO CLIP” trên giao diện của trang Web, màn hình xuất hiện hình ảnh giới thiệu về các tòa nhà. (Xem hình 19,20, 21,22,23,24 và Đĩa DVD đính kèm vi bằng này).

Sau đó, vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 01/10/2016, ông Toại truy cập vào website: www.tnrvietnam.com.vn/, click vào danh mục “DỰ ÁN DÂN CƯ/Goldmark City”, màn hình hiện ra các hình ảnh như hình số 07 và 25,26,27,28.

Tiếp theo, ông Toại truy cập vào website: www.stda.vn, màn hình máy tính hiện hình ảnh với dòng chữ “HỆ THỐNG SIÊU THỊ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN STDA”. Khi truy cập vào danh mục “DỰ ÁN PHÂN PHỐI/Tổ hợp đẳng cấp Gorkmark City”, màn hình máy tính hiện ra các hình ảnh như hình số 29,30,31,32,33.

Ông Toại truy cập tiếp vào website: <https://datxanhmienbac.vn/>, click tiếp vào mục BÁN BẤT ĐỘNG SẢN/Chung cư/Chung cư Goldmark City, màn hình hiện ra các hình ảnh được nêu tại hình ảnh số 34, 35,36,37.

Việc thao tác truy cập các website, chụp màn hình, lưu và in được ông Toại thực hiện tại Văn phòng Thừa phát lại Hà Nội.

Thừa phát lại cam kết ghi nhận trung thực, khách quan hành vi, sự kiện nêu tại Vi bằng này.

Kèm theo Vi bằng này là các tài liệu, văn bản, giấy tờ sau:

- Hình ảnh bảng quảng cáo và sa - bàn Dự án Goldmark city.
- Hình ảnh ông Nguyễn Hữu Toại truy cập vào website: www.goldmarkcity.com.vn/
- Hình ảnh Dự án Goldmark city được thể hiện tại website: www.goldmarkcity.com.vn/.
- Hình ảnh Dự án Goldmark city được thể hiện tại website: www.tnrvietnam.com.vn/.
- Hình ảnh Dự án Goldmark city được thể hiện tại website: www.stda.vn/.
- Hình ảnh Dự án Goldmark city được thể hiện tại website: <https://datxanhmienbac.vn/>.
- 01 Đĩa DVD.

Vi bằng này được đăng ký tại Sở Tư pháp thành phố Hà Nội và có giá trị chứng cứ;

Vi bằng được lập thành 03 bản chính, mỗi bản có 06 tờ, 06 trang được đánh số thứ tự từ 1 đến 3 và có giá trị pháp lý như nhau; 01 bản đăng ký và lưu tại Sở Tư pháp thành phố Hà Nội, 01 bản giao cho người yêu cầu lập vi bằng, 01 bản lưu tại Văn phòng Thừa phát lại Hà Nội.

Vi bằng lập xong vào lúc 10 giờ ngày 01/10/2016

THƯ KÝ NGHIỆP VỤ

ƯD

Lê Thị Bích Liên
NGƯỜI YÊU CẦU LẬP VI BẰNG



THỪA PHÁT LẠI

Hoàng Văn Hải
THỪA PHÁT LẠI

HÌNH ẢNH KÈM THEO VI BẰNG

(Kèm theo Vi bằng số: 0435.2016/VB-TPLHN ngày 30/9/2016)



Hình ảnh số 1



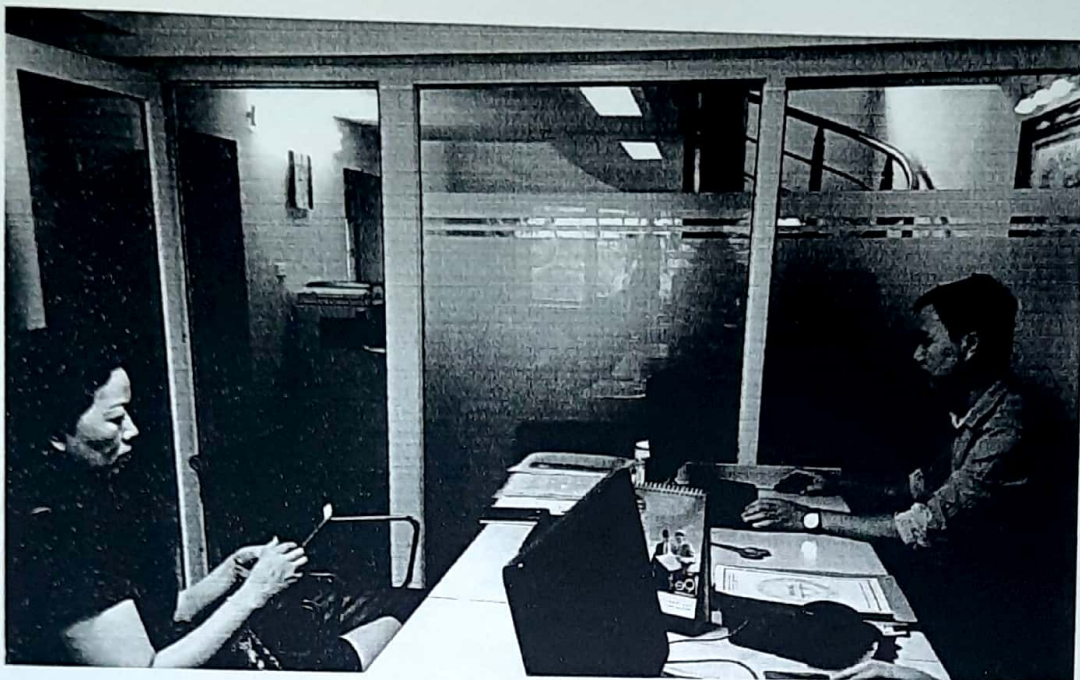
Hình ảnh số 2



Hình ảnh số 3



Hình ảnh số 4,5: Sa-bản phối cảnh toàn bộ Dự án Goldmark City được trưng bày tại Phòng bán hàng của chủ đầu tư dự án



Hình ảnh số 6, 7: Ông Nguyễn Hữu Toại đang truy cập Website



Hoàng Văn Hải

MỘT SỐ HÌNH ẢNH DỰ ÁN GOLDMARK CITY ĐƯỢC THỂ HIỆN TẠI WEBSITE:
www.goldmarkcity.com.vn/.



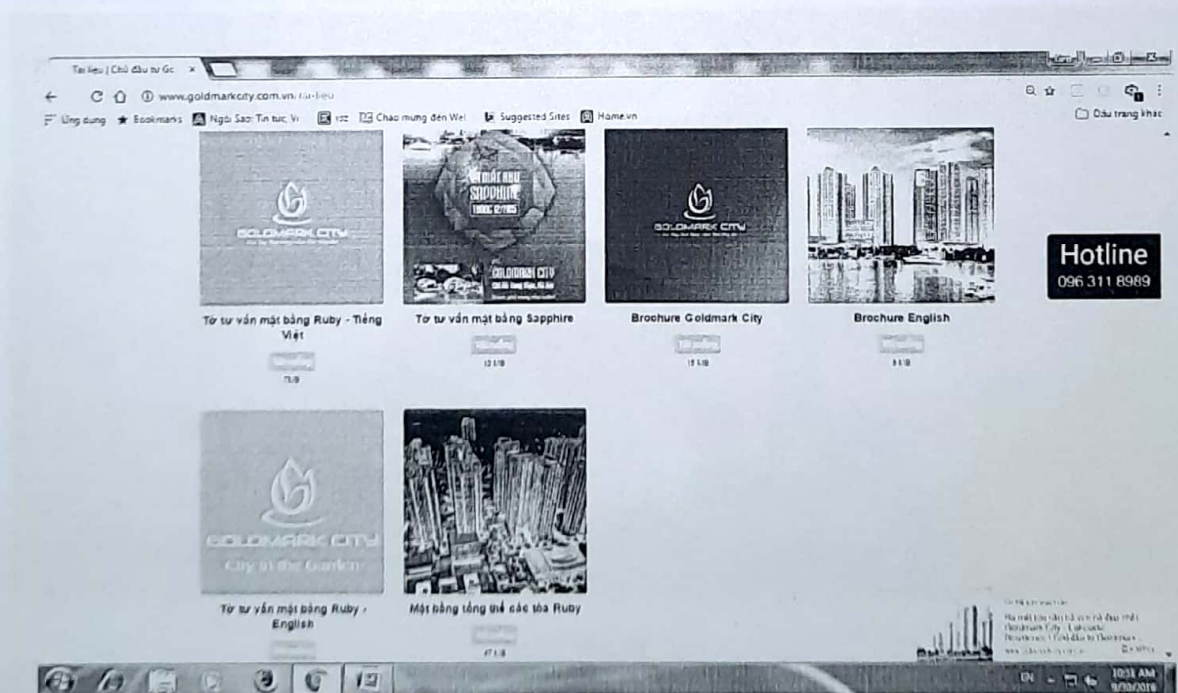
Hình ảnh số 8



Hình ảnh số 9



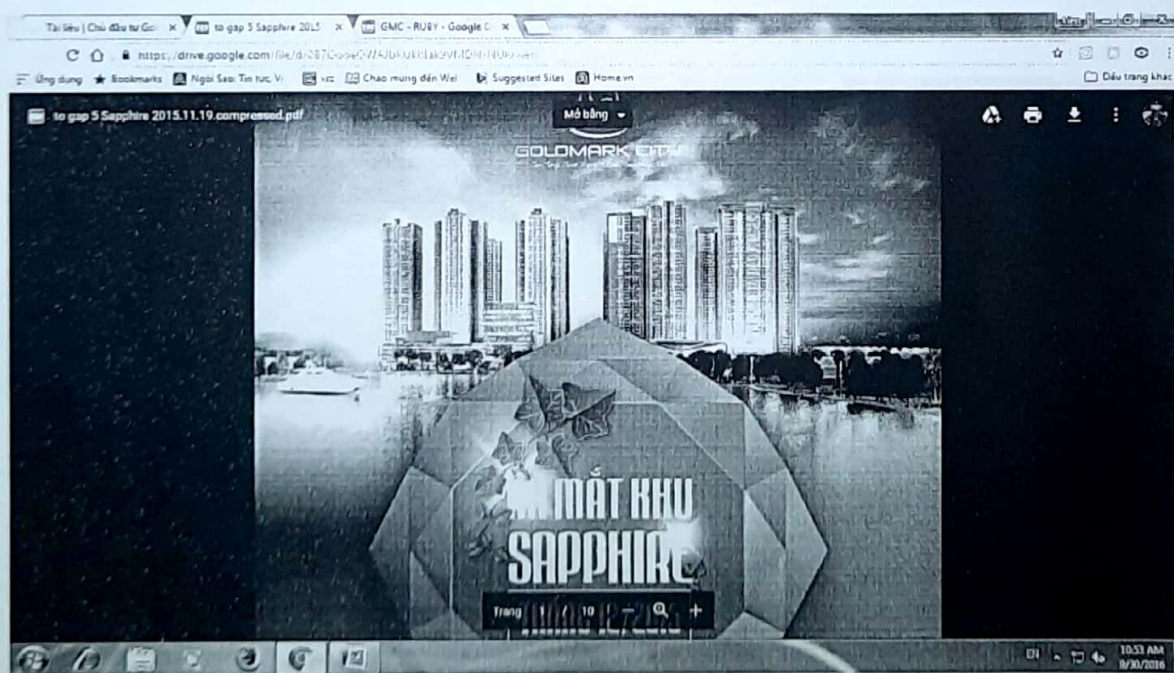
Hình ảnh số 10



Hình ảnh số 11



Hình ảnh số 12



Hình ảnh số 13



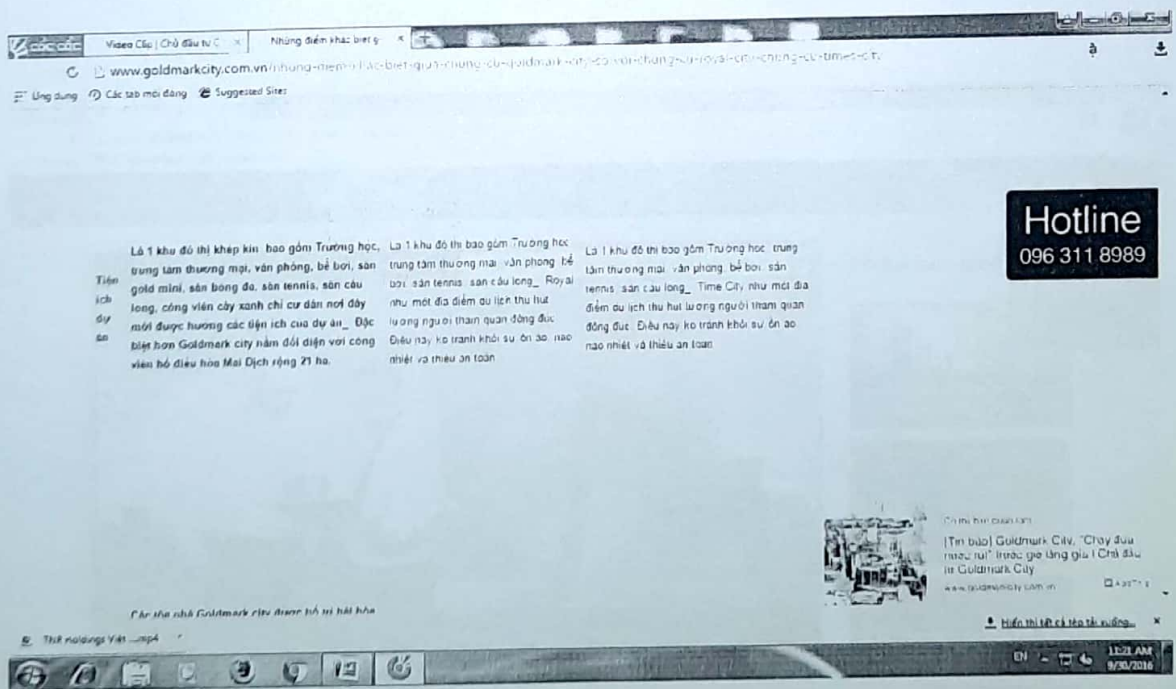
Hình ảnh số 14



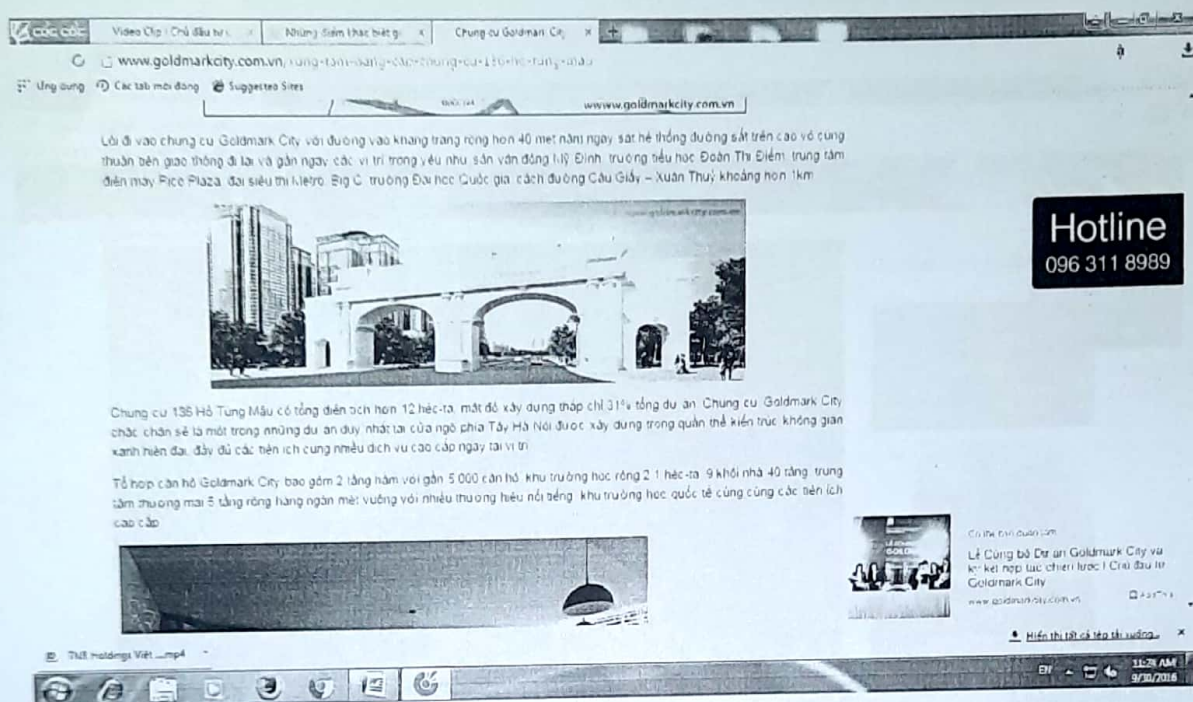
Hình ảnh số 15



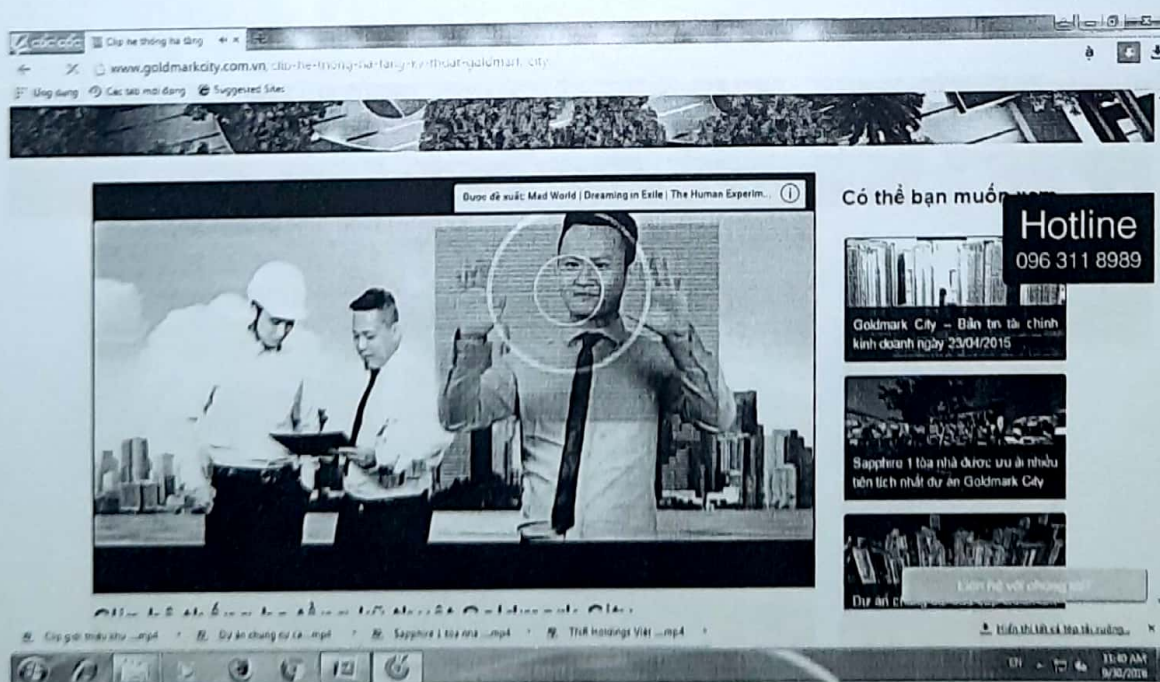
Hình ảnh số 16



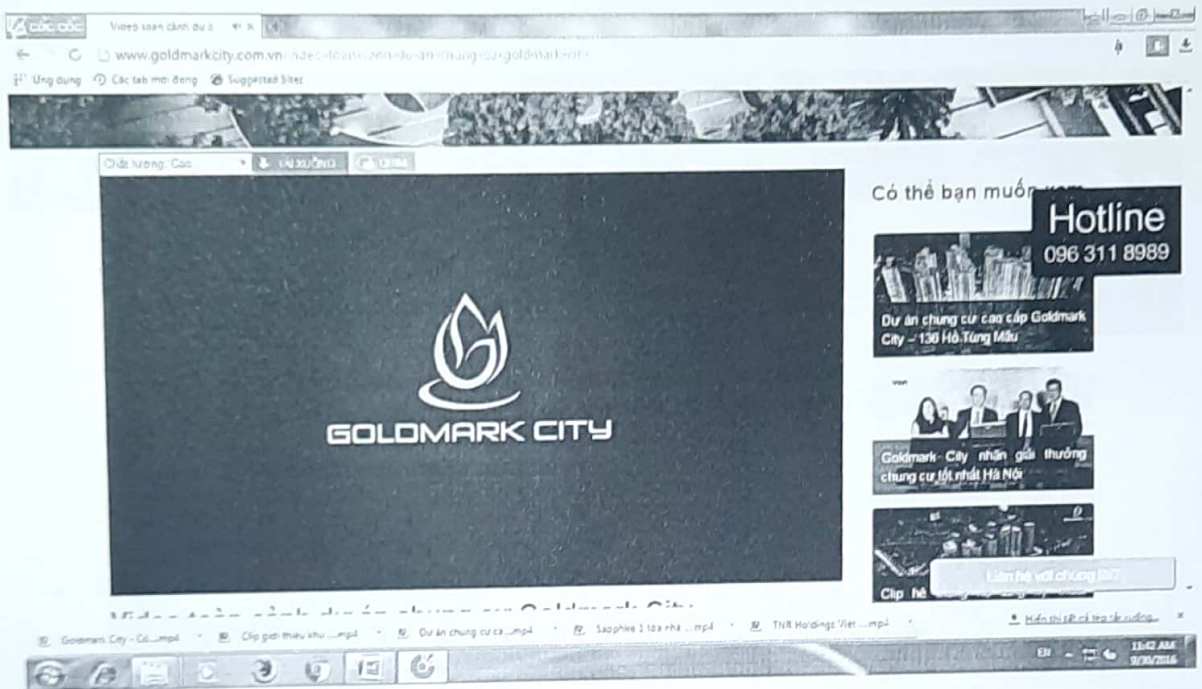
Hình ảnh số 17



Hình ảnh số 18



Hình ảnh số 19



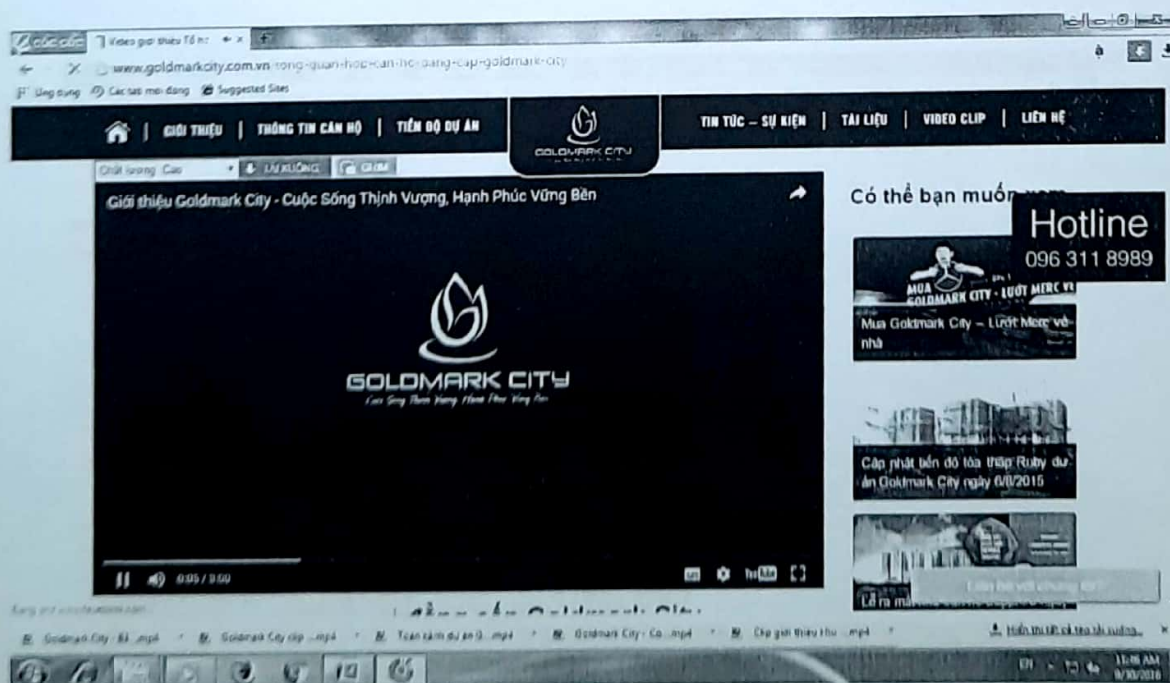
Hình ảnh số 20



Hình ảnh số 21



Hình ảnh số 22

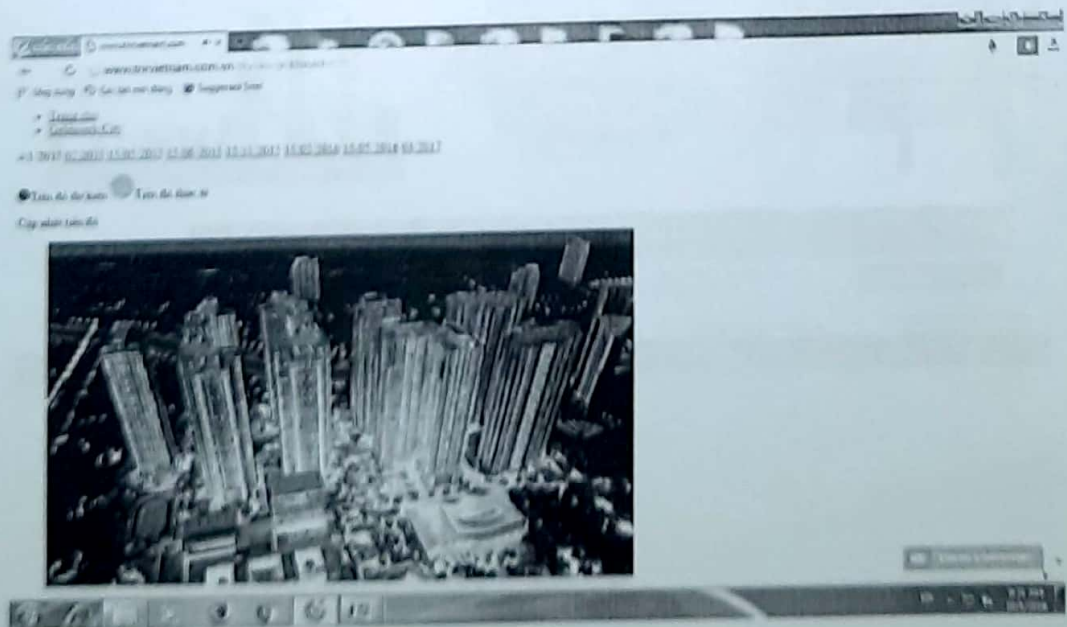


Hình ảnh số 23

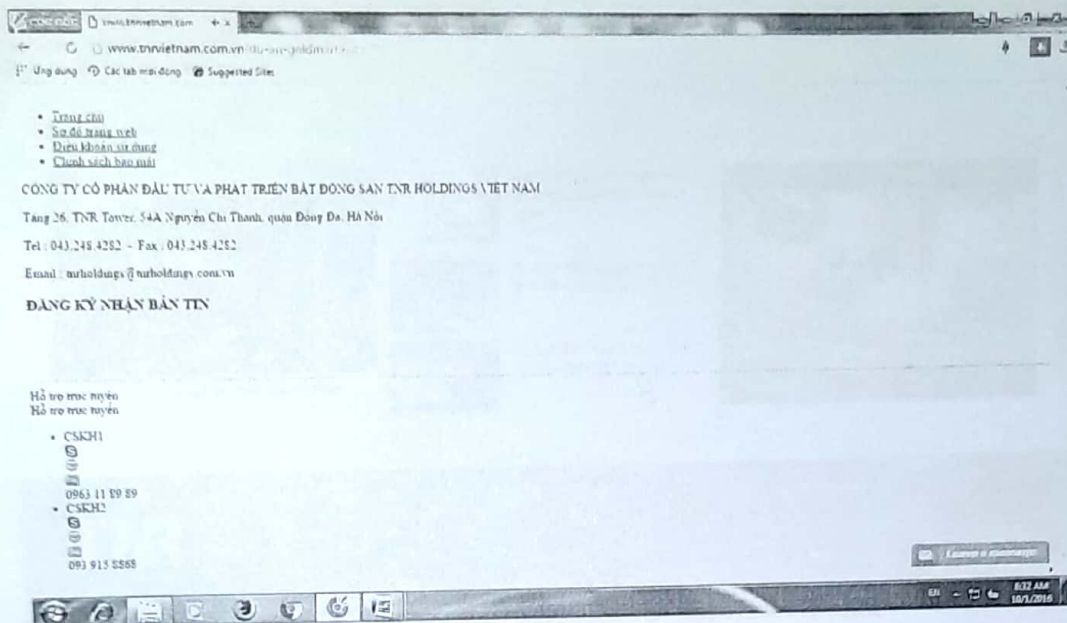


Hình ảnh số 24

MỘT SỐ HÌNH ẢNH DỰ ÁN GOLDMARK CITY ĐƯỢC THỂ HIỆN TẠI WEBSITE:
www.tnrvietnam.com.vn/.



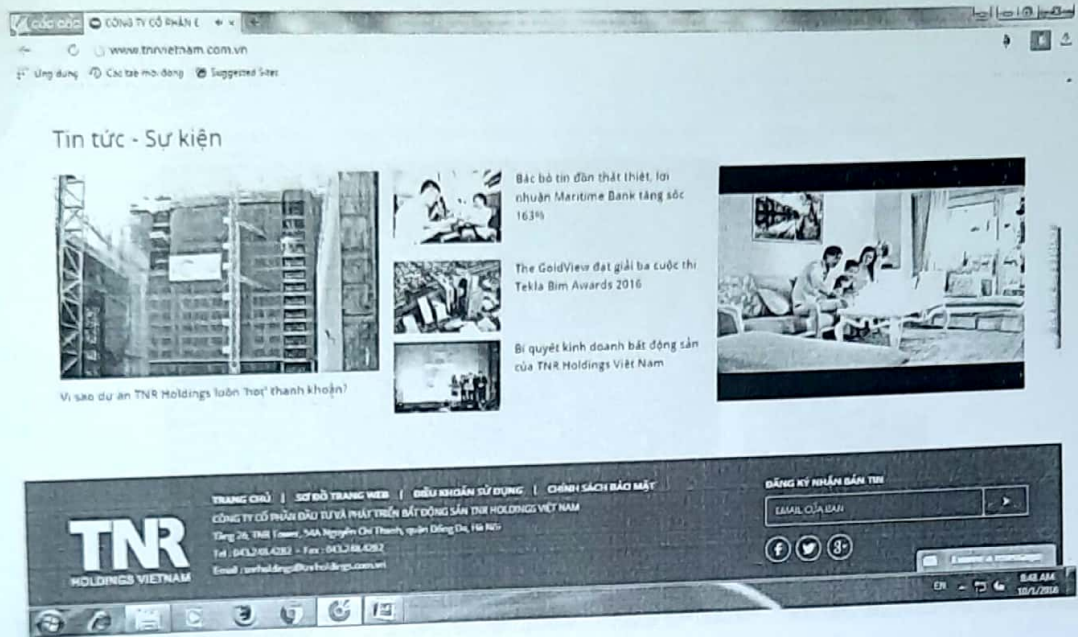
Hình ảnh số 25



Hình ảnh số 26

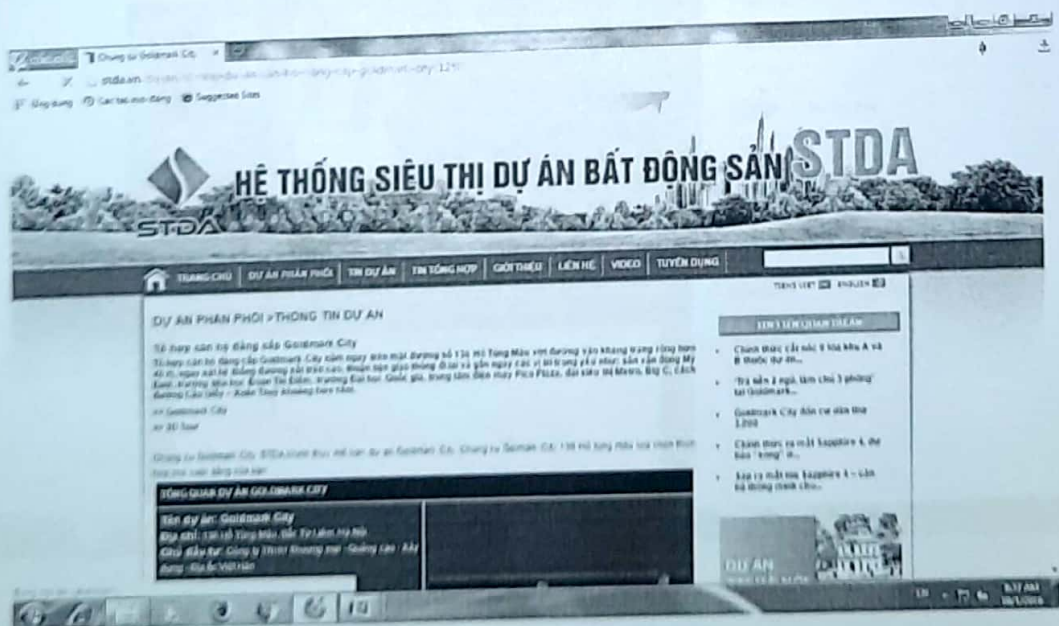


Hình ảnh số 27

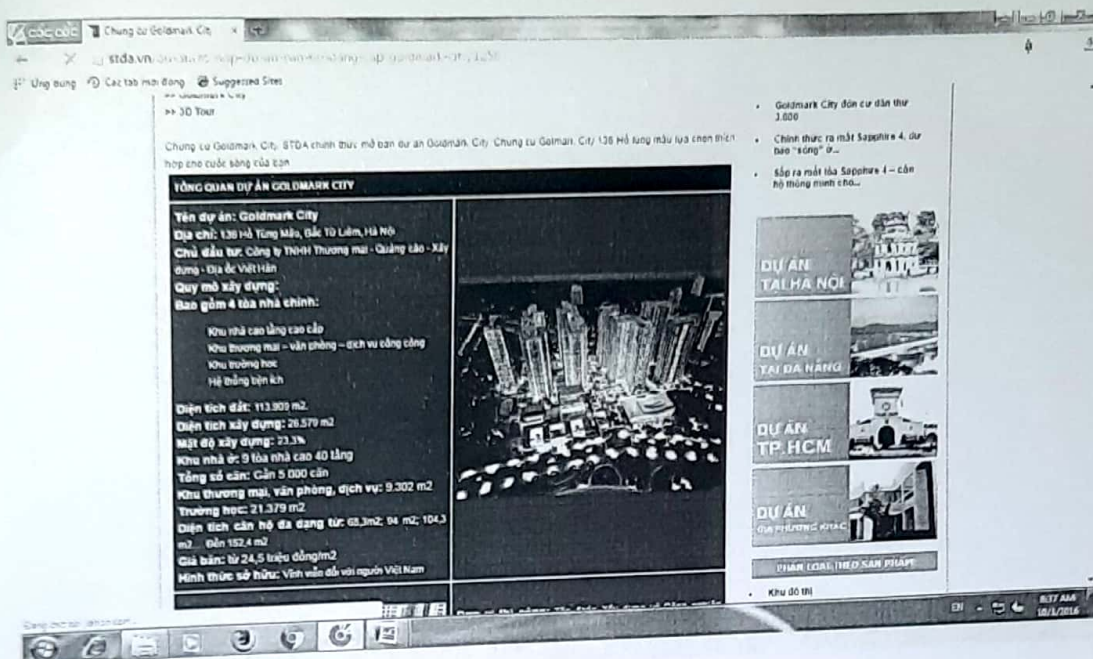


Hình ảnh số 28

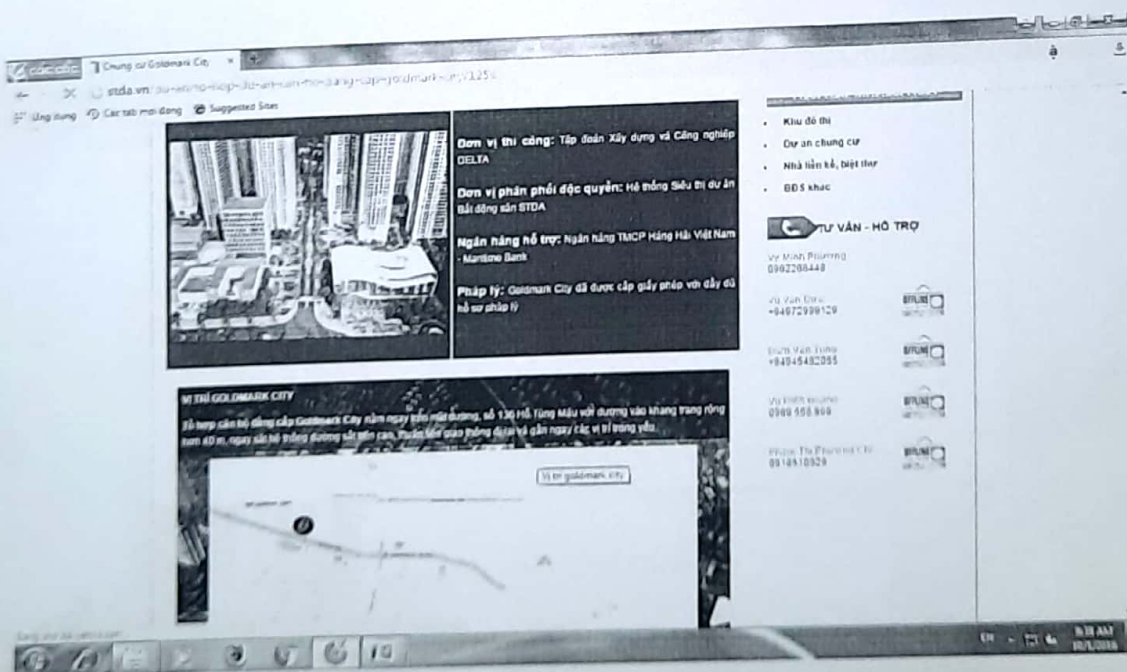
MỘT SỐ HÌNH ẢNH DỰ ÁN GOLDMARK CITY ĐƯỢC THỂ HIỆN TẠI WEBSITE:
www.stda.vn/.



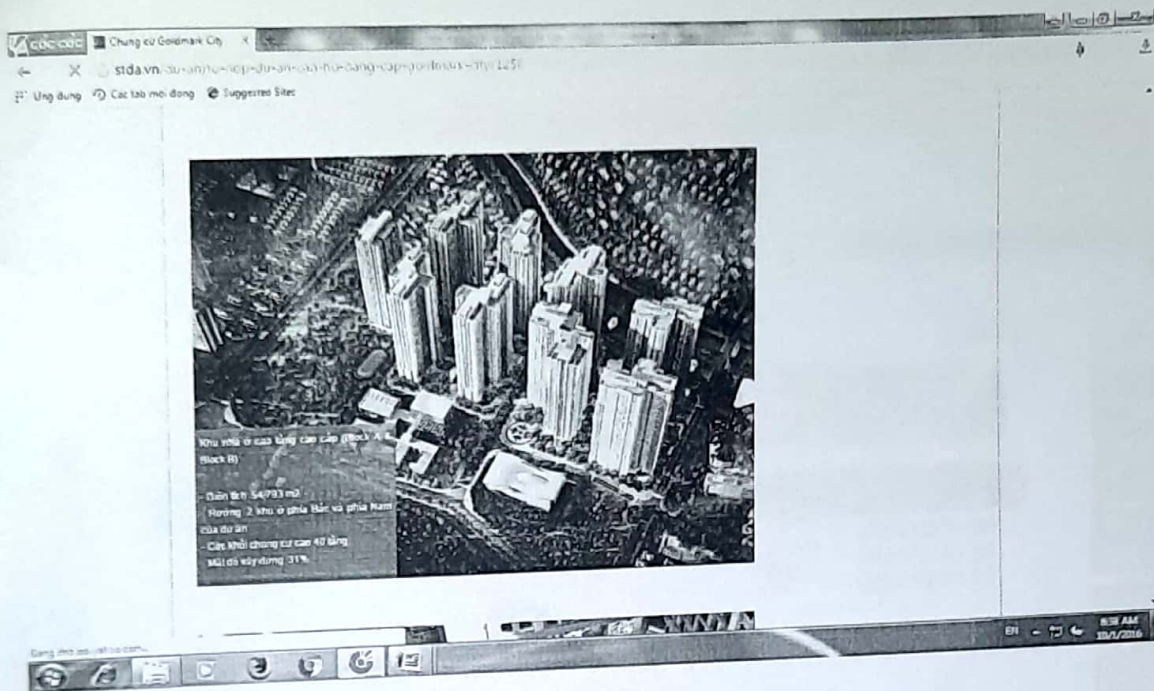
Hình ảnh số 29



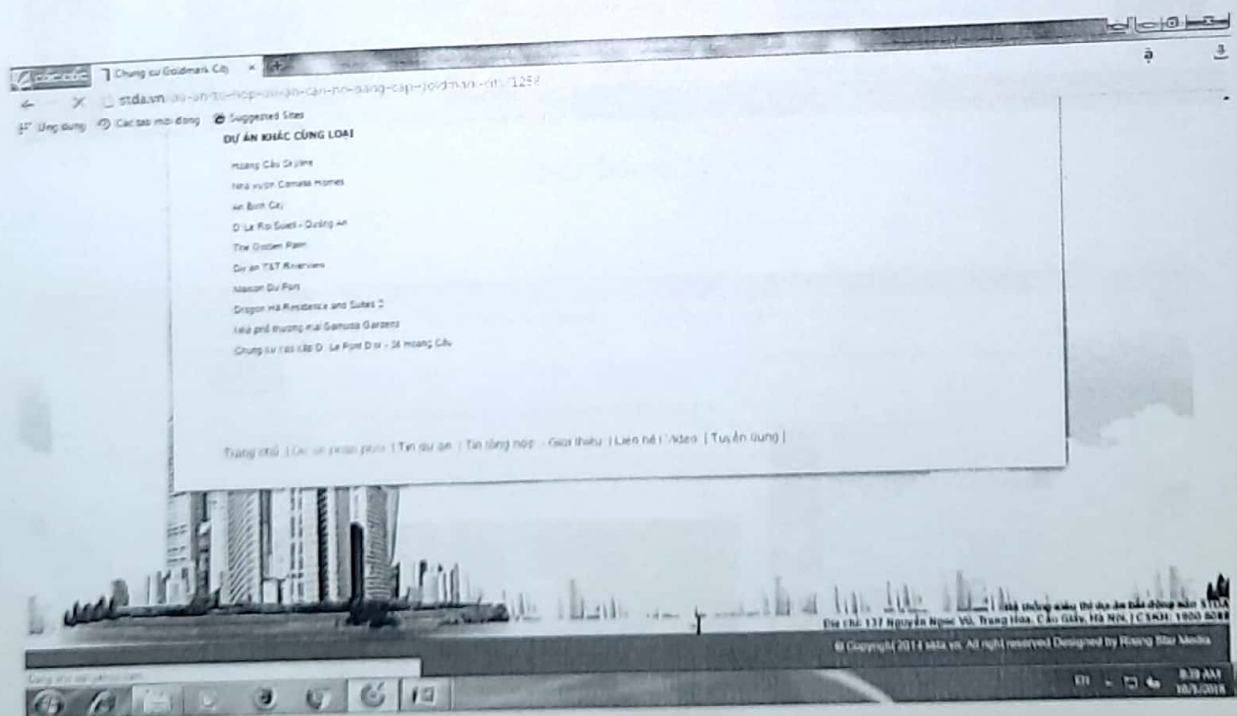
Hình ảnh số 30



Hình ảnh số 31



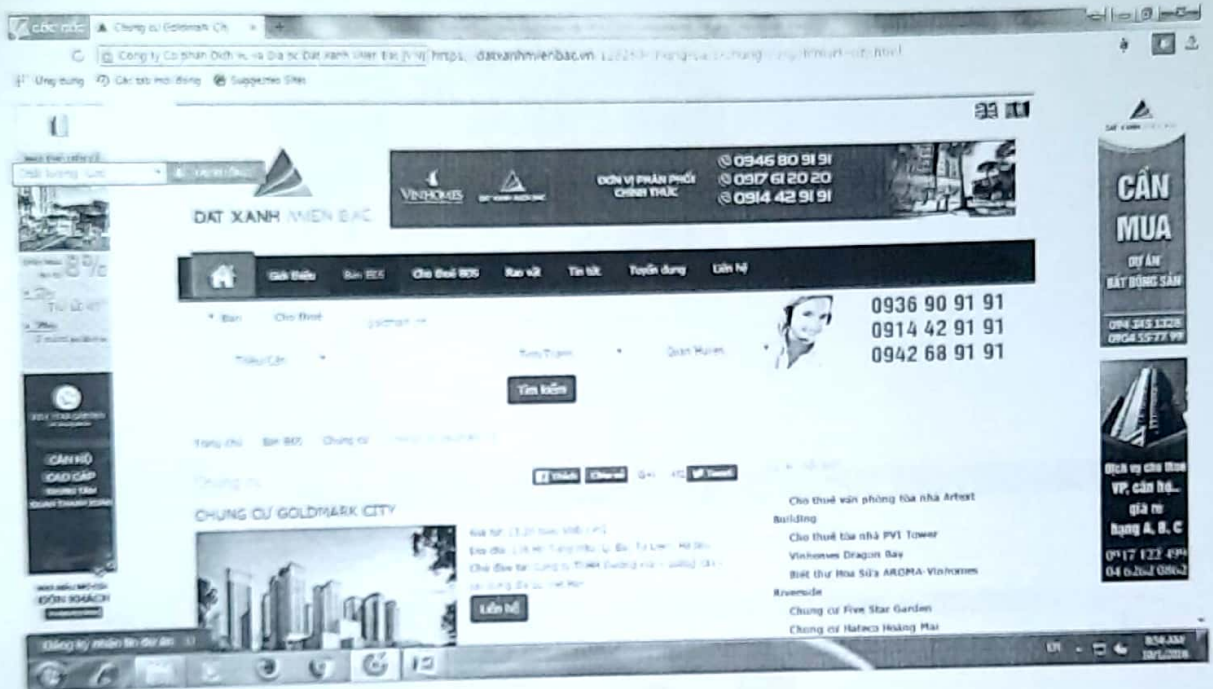
Hình ảnh số 32



Hình ảnh số 33

MỘT SỐ HÌNH ẢNH DỰ ÁN GOLDMARK CITY ĐƯỢC THỂ HIỆN TẠI WEBSITE:

www.datxanhmienbac.com.vn/.



Hình ảnh số 34



Hình ảnh số 35

VĂN BẢN SỬA LỖI KỸ THUẬT

Tên tôi là: **Hoàng Văn Hải** – Chức vụ: Thừa phát lại Văn phòng Thừa phát lại Hà Nội.

Ngày 30/9/2016 và ngày 01/10/2016, tôi đã lập Vi bằng số 0435.2016/VB-TPLHN để ghi nhận sự kiện, hành vi:

- ✓ Hình ảnh Sa-bàn và hình ảnh quảng cáo Dự án tại Dự án Goldmark City.
- ✓ Ông Nguyễn Hữu Toại truy cập vào các Website quảng cáo về Dự án Goldmark City.

Do trong Vi bằng trên có sai sót về lỗi kỹ thuật trong quá trình đánh máy nên tôi xin thông báo sửa lại như sau:

Thông tin đã ghi trong Vi bằng là:

1. Người yêu cầu lập vi bằng:

2.10. **Họ và tên** : **Phạm Thị Thu Hoài**

Năm sinh : 1986

CMND số : 012419162

Ngày cấp: 11/04/2016

2. Vi bằng được lập thành 03 bản chính, mỗi bản có 06 tờ, 06 trang được đánh số thứ tự từ 1 đến 3.

Nay, tôi sửa lại thành:

1. Người yêu cầu lập vi bằng:

2.10. **Họ và tên** : **Phạm Thị Thu Hoài**

Năm sinh : 1986

CMND số : 012419162

Ngày cấp: 11/04/2012

2. Vi bằng được lập thành 03 bản chính, mỗi bản có 06 tờ, 06 trang được đánh số thứ tự từ 1 đến 6.

Văn bản này được lập thành 03 (ba) bản chính kèm theo 03 bản vi bằng.

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2016

THỪA PHÁT LẠI



THỪA PHÁT LẠI

Hoàng Văn Hải

