

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Nhân dân Thành phố
Ngày ký: 08/12/2021
15:54:18 +07:00

Số : 5155 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 21 tháng 04 năm 2011)

(điều chỉnh lần thứ ba: ngày 07 tháng 12 năm 2021)

~~Ngày 09/01/2011~~ Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014 và các nội dung được sửa đổi, bổ sung bởi các văn bản luật có liên quan;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và các Nghị định khác có liên quan;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ các văn bản của UBND thành phố Hà Nội liên quan đến Dự án Nhà ở, Văn phòng, dịch vụ tại số 136 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm: Văn bản số 2901/UBND-KHĐT ngày 21/4/2011 về việc chấp thuận đầu tư Dự án; Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 về việc thu hồi 113,909m² đất tại số 136 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm giao cho Công ty TNHH Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hân để thực hiện Dự án; Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 22/5/2013 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 20/7/2011; Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 25/01/2016 về việc phê duyệt cho phép điều chỉnh cơ cấu căn hộ tại Dự án; Văn bản số 7408/UBND-ĐT ngày 29/12/2017 về việc điều chỉnh Dự án;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân tại văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 11/12/2020 (kèm theo hồ sơ) về việc đề nghị điều chỉnh dự án Khu nhà ở - văn phòng - Dịch vụ (Goldmark City) tại số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội; văn bản số 55/2021/CV-VH/DA2 ngày 27/02/2021 và văn bản số 360/2021/CV-VH/DA2 ngày 28/9/2021 (kèm theo tài liệu) báo cáo bổ sung hồ sơ;



Xét ý kiến thẩm định của các Sở, ngành: Tài chính (Văn bản số 8686/STC-TCĐT ngày 31/12/2020 và Văn bản số 2174/STC-TCĐT ngày 13/4/2021); Xây dựng (Văn bản số 521/SXD-PTĐT ngày 20/01/2021); Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 569/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/01/2021); Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 537/QHKT-KHTH ngày 08/02/2021), Cục thuế thành phố Hà Nội (Văn bản số 603/CTHN-QLĐ ngày 06/01/2021); Công an Thành phố (Văn bản số 10077/CAHN-PC07 ngày 31/12/2020); Bảo hiểm xã hội Thành phố (Văn bản số 1158/BHXXH-QLT ngày 15/3/2021); Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố (Văn bản số 315/QĐTPT-NV2 ngày 04/5/2021), Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội (Văn bản số 179/TIPTQĐ-KHTC ngày 12/5/2021), UBND quận Bắc Từ Liêm (Văn bản số 148/UBND-TNMT ngày 25/01/2021) và Báo cáo thẩm định số 498/BC-KH&ĐT ngày 15/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở, Văn phòng, Dịch vụ tại 136 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (Tên tiếng Anh: Goldmark City) tại Văn bản số 2901/UBND-KHĐT ngày 21/4/2011, Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 25/01/2016, Văn bản số 7408/UBND-ĐT ngày 29/12/2017 của UBND thành phố Hà Nội với các nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304683887, đăng ký lần đầu ngày 10/11/2006, đăng ký điều chỉnh lần 27 ngày 11/03/2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp; địa chỉ trụ sở chính tại: số 202 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội; điện thoại: 0473071166, Fax: 0473071166, Email: contact@viethangroup.vn, Website: www.viethangroup.vn

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Đào Thị Kim Nhung

Giới tính: Nữ

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 08/02/1992

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 035192000772

Ngày cấp: 31/10/2016

Nơi cấp: Cục Cảnh sát DKQL cư trú và

DLQG về dân cư.

Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: Căn hộ B2003, Chung cư Athena Complex, Tổ dân phố số 3 Hòe Thị, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Địa điểm thực hiện: số 136 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

3. Tiến độ thực hiện của dự án: Thời gian hoàn thành: Quý IV/2023 để đầu tư xây dựng Khu C (Văn phòng - Dịch vụ - Công cộng) tại Dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ dự án đầu tư để nghị chấp thuận điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

- Hoàn chỉnh hồ sơ tại các bước tiếp theo và thực hiện dự án phù hợp với nội dung được chấp thuận, ý kiến thẩm định, lưu ý của các sở, ngành, các cơ quan chức năng có liên quan và theo quy định pháp luật.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất, thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Triển khai lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai Dự án theo quy định hiện hành, đảm bảo tuân thủ đúng nội dung được chấp thuận và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, các quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, nhà ở, kinh doanh bất động sản, bảo vệ môi trường và các văn bản có liên quan đến dự án và các quy định của Thành phố. Có trách nhiệm phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và với các cơ quan, đơn vị, các nhà đầu tư dự án liên quan xây dựng và khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án (gồm: hệ thống giao thông, cấp điện, cấp thoát nước...) với khu vực lân cận theo đúng quy hoạch được duyệt và chỉ đạo của UBND Thành phố.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác với Nhà nước và Thành phố theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; đảm bảo nguồn tài chính để thực hiện dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận. Xây dựng kế hoạch huy động vốn phù hợp với tiến độ dự án theo quy định của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản và nội dung đã cam kết. Chịu trách nhiệm về việc đảm bảo huy động vốn thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản. Nghiêm cấm việc huy động vốn để triển khai dự án không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức.

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất; Không được chuyển đơn vị khác thực hiện dự án khi chưa được UBND Thành phố chấp thuận; Không được chuyển nhượng dự án cho nhà đầu tư khác dưới bất kỳ hình thức nào khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thi công đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường và phòng, chống cháy, nổ; Có giải pháp chống ách tắc giao thông và ứng ngập cục bộ trong quá trình thi công.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác tại các quyết định, văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố.

- Thực hiện nghiêm túc công tác giám sát và chế độ báo cáo, giám sát đầu tư theo các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Căn cứ ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 8686/STC-TCĐT ngày 31/12/2020, rà soát việc thực hiện di dời các cơ sở gây ô nhiễm môi trường và các cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng đô thị theo quy định pháp luật khi thực hiện dự án, báo cáo UBND Thành phố theo quy định; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai, bảo vệ môi trường, ký hợp đồng thuê đất đối với các ô đất thuê, xác định tiền sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính bổ sung về đất đai (nếu có), cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công an Thành phố, Bảo hiểm xã hội Thành phố, Cục thuế Thành phố và các sở ngành khác theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra, giải quyết các vấn đề có liên quan đến Dự án theo thẩm quyền và quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý đầu tư, quy hoạch xây dựng, quản lý sử dụng đất, quy hoạch kiến trúc, nhà ở và quản lý chuyên ngành theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Văn bản chấp thuận đầu tư số 2901/UBND-KHĐT ngày 21/4/2011, Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 25/01/2016 về việc phê duyệt cho phép điều chỉnh cơ cấu căn hộ tại Dự án; Văn bản số 7408/UBND-ĐT ngày 29/12/2017 về việc điều chỉnh Dự án của UBND Thành phố.

2. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Công an Thành phố, Quỹ Đầu tư Phát triển Thành phố, Bảo hiểm xã hội Thành phố; Cục trưởng Cục Thuế Thành phố; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội, Công ty cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VP UBND TP: CVP, PCVP Phạm Văn Chiến, các phòng: ĐT, TKBT, TH;
- Lưu: VT, Sở KH&ĐT (03 bản).

1899/HS Lưu

10



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn