

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN
TNS PROPERTY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 44/2020/CV-TNS

V/v: Đề xuất gia hạn Hợp đồng dịch
vụ QLVH và kế hoạch điều chỉnh phí
dịch vụ

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Ban quản trị Tòa Nhà chung cư Ruby 4 - Goldmark City

Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property (gọi tắt là “**Công ty TNS**”) trân trọng gửi lời chào và lời cảm ơn chân thành về sự hợp tác của Quý Ban quản trị trong thời gian qua.

Liên quan đến Hợp đồng cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa Ruby 4 Goldmark City số 0811/2019/HĐQL/BQTR4-TNSPRO ký ngày 08 tháng 11 năm 2019 (gọi tắt là “**Hợp đồng**”), sau khi đánh giá về hiệu quả hoạt động kinh doanh năm 2020, cũng như dự kiến tình hình hoạt động trong năm 2021, công ty TNS đề xuất thực hiện việc gia hạn Hợp đồng với Quý Ban cho đến hết ngày 31/12/2020 với đơn giá như hiện tại trong Hợp đồng đã ký. Nội dung chi tiết phụ lục gia hạn hợp đồng đã được Ban Quản lý tòa nhà Goldmark City thay mặt Công ty TNS gửi tới Quý Ban.

Đối với phương án quản lý vận hành cho năm 2021, Công ty TNS sẽ gửi tới Quý Ban về nội dung đề xuất điều chỉnh phí dịch vụ quản lý vận hành vào đầu tháng 11/2020 để Quý Ban xem xét và làm cơ sở cho hai bên cùng thảo luận cho Hợp đồng hoặc các đề xuất khác từ Quý Ban cho công tác QLVH Tòa nhà năm 2021.

Công ty TNS trân trọng cảm ơn những ý kiến, đóng góp của Quý Ban để xây dựng Khu Goldmark City trở thành Khu chung cư thực sự đáng sống và mong sớm ký kết phụ lục gia hạn hợp đồng, cũng như cùng trao đổi, thống nhất công tác quản lý vận hành tại khu đô thị Goldmark City cho năm 2021.

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Ban.

Trân trọng cảm ơn.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ BẤT
ĐỘNG SẢN TNS PROPERTY**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu BQLTN GMC;
- Lưu VP.



Lưu Thị Kim Yến