

**CÁC BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG
CƯ R1, R2, R3, R4 GOLDMARK CITY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**

Số: 0106/CV-BQT 4R

Hà Nội, ngày 01 tháng 6 năm 2023

*V/v : Giải quyết dứt điểm các bất đồng, vướng
mắc trong việc thu phí quản lý vận hành nhà
chung cư trong giai đoạn tháng 01/2018 đến
tháng 02/2019*

Kính gửi: - Công ty CP Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng - Địa ốc Việt Hân
- Công ty CP đầu tư và quản lý bất động sản TN Property Management

Ngày 01/6/2023 các Ban quản trị nhà chung cư R1, R2, R3, R4 Goldmark City nhận được phản ánh của rất nhiều Cư dân về việc Cư dân nhận được văn bản của Công ty CP đầu tư và quản lý bất động sản TN Property Management (TNPM) thông báo thu phí quản lý giai đoạn tháng 01/2018-02/2019 thay cho Công ty Công ty CP Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân. Liên quan đến việc này, nhiều Cư dân đã phản ánh việc TNPM gửi nhiều văn bản tương tự, và thực hiện hành vi cản trở sinh hoạt thông thường của Cư dân như sửa chữa nhà cửa, vận chuyển tài sản gia đình ra vào căn hộ...gây bức xúc dư luận.

Để tránh gây bức xúc kéo dài trong cộng đồng Cư dân, gây mất an ninh trật tự khu vực Goldmark City, với mong muốn giải quyết dứt điểm các bất đồng, vướng mắc trong việc thu phí quản lý vận hành nhà chung cư khu Ruby Goldmark City trong giai đoạn nêu trên, bằng văn bản này các BQT R1, R2, R3, R4 đề nghị:

1. Đối với Công ty CP Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng - Địa ốc Việt Hân

Cử người đại diện có thẩm quyền làm việc cùng với đại diện các BQT và Cư dân có liên quan vào hồi 14h00 ngày 09/6/2023 tại phòng sinh hoạt cộng đồng tầng 1 tòa R4A. Khi tham dự cuộc họp yêu cầu người đại diện có thẩm quyền của Công ty CP Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân mang theo giấy ủy quyền và các tài liệu, chứng từ hợp pháp để chứng minh việc Cư dân còn nợ phí dịch vụ quản lý vận hành giai đoạn tháng 01/2018-02/2019.

2. Đối với Công ty CP đầu tư và quản lý bất động sản TN Property Management

Dừng ngay việc phát hành văn bản, email đòi thu hồi công nợ giai đoạn tháng 01/2018-02/2019 tới các cư dân.

Không được thực hiện các hành vi gây bức xúc, cản trở tới đời sống sinh hoạt và các quyền lợi hợp pháp khác của Cư dân, gây mất an ninh trật tự cho khu Goldmark City.

Cử người đại diện có thẩm quyền làm việc cùng với đại diện các BQT và Cư dân có liên quan vào hồi 14h00 ngày 09/6/2023 tại phòng sinh hoạt cộng đồng tầng 1 tòa R4A. Khi tham dự cuộc họp yêu cầu người đại diện có thẩm quyền của Công ty TNPM mang theo giấy ủy quyền hợp pháp.

Rất mong nhận được sự hợp tác của các Quý Công ty./.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thông báo toàn thể Cư dân khu Ruby
(Thay giấy mời họp);
- BQLTN (để biết/ phối hợp);

- UBND phường Phú Diễn (thay giấy mời);
- Công an phường Phú Diễn (thay giấy mời);
- UBND quận Bắc Từ Liêm (để b/cáo);
- Lưu các BQT 4R;

BQT NHÀ CHUNG CƯ R1

Phó Trưởng ban



Nguyễn Đức Trung

BQT NHÀ CHUNG CƯ R2

Trưởng ban



Đỗ Mạnh Hùng

BQT NHÀ CHUNG CƯ R3

Trưởng ban



Trương Việt Anh

BQT NHÀ CHUNG CƯ R4

Trưởng ban



Phạm Ngọc Thọ