

**CÁC BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG
CƯ R1, R2, R3, R4 KHU RUBY –
GOLDMARK CITY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 267/TB-BQTR1,2,3,4
V/v: Thông báo phí dịch vụ phải nộp đối
với các diện tích kinh doanh thương mại,
dịch vụ tiện ích Khu Ruby Goldmark City

Hà Nội, ngày 26 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc
Việt Hân**

- Căn cứ Luật nhà ở năm 2014
- Căn cứ Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD ngày 7/9/2021 của Bộ Xây dựng Bộ trưởng Bộ Xây dựng
- Căn cứ công văn số 23.12.22/CV-BQTR1,2,3,4 của BQT tòa R1, R2, R3, R4 về việc yêu cầu nộp phí dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư ngày 23/12/2022.
- Căn cứ chức năng và quyền hạn của các Ban quản trị tòa R1, R2, R3, R4
- Căn cứ tình hình thực tế việc kinh doanh khai thác diện tích kinh doanh thương mại, dịch vụ tiện ích của Quý công ty tại Khu Ruby – Goldmark City;

Ban quản trị nhà chung cư Tòa R1, R2, R3, R4 xin thông báo đến Quý công ty các khoản phí dịch vụ quản lý vận hành đối với các diện tích kinh doanh thương mại, dịch vụ tiện ích Khu Ruby - Goldmark City 136 Hồ Tùng Mậu như sau:

STT	Tòa	Địa điểm	Thời gian kinh doanh	Số tháng	Diện tích (m2)	Đơn giá dịch vụ (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)
1	R1	Nhà trẻ	Từ 01/04/2017 đến nay	75	868	22.500	1.464.750.000
2	R1	Siêu thị tầng 1 (1/4/2017- 30/06/2022)		63	473	22.500	670.477.500
3	R2	Siêu thị Kmart		75	222,24	22.500	375.030.000
4	R2	Nhà trẻ		75	534,3	22.500	901.631.250
5	R3	Nhà trẻ		75	556,9	22.500	939.768.750
6	R3	Siêu thị		75	185,2	22.500	312.525.000
7	R4	TTTM tầng 1		75	798,6	22.500	1.347.637.500
8	R4	TTTM tầng 2		75	2129,6	22.500	3.593.700.000
9	R4	TTTM tầng 3		75	1883,7	22.500	3.178.743.750
10	R4	TTTM tầng 4		75	1829,2	22.500	3.086.775.000
11	R4	Diện tích chiếm dụng tầng 1 để kinh doanh (Từ T7/2017 đến 21/12/2021)		54	497,34	22.500	604.268.100



12	Bể bơi ngoài trời	75	1000	22.500	1.687.500.000
13	Kinh doanh trồng giữ xe ô tô tại tầng hầm (1055 lot, dài 5m, rộng 2,3m)	75	12132	3.750	3,412,125,000
Tổng					21,574,931,850
Thuế VAT 10%					2,157,493,185
Thành tiền					23,732,425,035

Thông tin tài khoản nộp tiền:

Đơn vị thụ hưởng: BQT NHA CC R1 R2 R3 R4 GOLDMARK CITY

Số tài khoản : 26010001561435

Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt nam – Chi nhánh Mỹ Đình

Để không bị gián đoạn dịch vụ, đề nghị Quý Công ty khẩn trương nộp số tiền trên trước ngày 03/08/2023. Sau thời hạn thanh toán trên mà Quý Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính thì BQT 4R và đơn vị QLVH Khu Ruby hoàn toàn miễn trừ trách nhiệm đối với các tổn thất xảy ra nếu có đối với các đơn vị, tổ chức, cá nhân và khu vực diện tích đã nêu ở trên.

Rất mong sự phối hợp của Quý Công ty./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Quận Bắc Từ Liêm (để báo cáo)
- UBND Phường Phú Diễn (để báo cáo)
- BQLTN PMC (để thực hiện);
- Phổ biến thông tin Cư dân;
- Lưu VP BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R1 TM. BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R2



Nguyễn Anh Quân



Đỗ Mạnh Hùng

TM. BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R3 TM. BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R4

TRƯỞNG BAN



Trương Việt Anh

TRƯỞNG BAN



Phạm Ngọc Thọ