

Số: 07.04/2023/TB-4R
V/v: Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo
lãnh thực hiện hợp đồng

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt nam (MSB)

Căn cứ:

- Hợp đồng cung cấp dịch vụ quản lý vận hành số 0507/2021/HĐQL/BQT R1, R2, R3, R4 – GoldMarkCity – TNSPM giữa Ban quản trị các nhà chung cư R1, R2, R3, R4 – GoldmarkCity và Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản TNS Property Management ký ngày 05/07/2021;
- Văn bản số 1511/PTITL-TSKT của Công ty PTI Thăng Long về việc thông báo về ý kiến của PTI đối với các vụ tổn thất xảy ra tại khu A tòa nhà chung cư Goldmark City, Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội từ ngày 31/12/2023 đến thời điểm thông báo ngày 28/03/2023.
- Căn cứ Bảo lãnh thực hiện hợp đồng số 01136010009597 ngày 07/07/2021 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực tế tại khu chung cư GoldMark City – 136 Hồ Tùng Mậu;

Các Ban quản trị Nhà chung cư R1, R2, R3, R4 thông báo tới Quý Ngân hàng được biết việc Công ty Cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản TNS Property Management (Công ty TNPM) đã vi phạm mục b khoản 3 điều 4 của hợp đồng Quản lý vận hành số 05.07/2021/HĐQL/BQT R1, R2, R3, R4 Goldmark City-TNSPM ký ngày 05/07/2021 giữa các Ban quản trị nhà chung cư R1, R2, R3, R4 và Công ty CP Đầu tư và Quản lý BĐS TNS Property Management do không mua bảo hiểm cháy nổ và bảo hiểm tài sản chung kể từ ngày 01/01/2023 đến nay.

Sự việc trên đã được xác nhận bởi văn bản số 1511/PTIL-TSKT của Công ty PTI Thăng Long ban hành ngày 28/03/2023 về việc Thông báo ý kiến của PTI đối với các vụ tổn thất xảy ra tại Khu A tòa nhà chung cư Goldmark City, Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội từ ngày 31/12/2022 đến thời điểm hiện tại (có văn bản đính kèm).

Mặt khác, tại văn bản số 29-3/2023/CV-GMC ngày 29/03/2023, các Ban quản trị nhà chung cư R1, R2, R3, R4 đã yêu cầu Công ty TNPM khẩn trương mua bảo hiểm cháy nổ và bảo hiểm trách nhiệm công cộng theo đúng hợp đồng đã ký kết. Đồng thời các Ban quản trị yêu cầu TNPM cung cấp Hợp đồng bảo hiểm, hồ sơ xác nhận đã nộp tiền phí bảo hiểm ...và đền bù các tổn thất do cháy nổ từ ngày 31/12/2022 đến nay, thời hạn hoàn thành trước ngày 05/04/2023 nhưng cho đến nay Công ty TNPM chưa cung cấp, thực hiện đúng yêu cầu.

Bằng văn bản này, Các ban quản trị tòa R1, R2, R3, R4 khu Ruby – Goldmark City yêu cầu Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo đúng quy định tại BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG với số seri: GA017182, số: 01136010009597 ban hành ngày 07/07/2021 về việc bảo lãnh cho Công ty CP đầu tư và quản lý bất động sản TNS Property Management – nay là Công ty CP đầu tư và quản lý bất động sản TN Property Management để thực hiện hợp đồng số 05.07/2021/HĐQL/BQT R1, R2, R3, R4 Goldmark City-TNSPM ký ngày 05/07/2021 giữa các BQT tòa R1, R2, R3, R4 và Công ty CP Đầu tư và Quản lý BĐS TNS Property Management.

Thông tin thu nhận tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng:

Số tiền thu bảo lãnh thực hiện hợp đồng: 1.800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm triệu đồng)

Đề nghị Ngân hàng MSB chuyển tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng trên vào tài khoản như sau:

Chủ tài khoản : BQT NHA CC R1 R2 R3 R4 GOLDMARK CITY

Số tài khoản : 26010001561435

Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt nam – Chi nhánh Mỹ Đình

Thời hạn thu bảo lãnh: Trước ngày 21/04/2023.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Công ty TNPM (để biết);
- Phổ biến bằng tin, trang tin truyền thông cư dân Goldmark City (để biết và phối hợp);
- Lưu các BQT R1,2,3,4

TM. BQT R1 - GOLDMARK-CITY



Nguyễn Anh Quân

TM. BQT R2 - GOLDMARK-CITY



Đỗ Mạnh Hùng

TM. BQT R3 - GOLDMARK-CITY



Trương Việt Anh

TM. BQT R4 - GOLDMARK-CITY



Phạm Ngọc Thọ