

BẢNG TỔNG HỢP KẾT DƯ CÁC TÒA R1 +R2+R3+R4 CHUNG CƯ KHU RUBY-GOLDMARK CITY

Đơn vị tính: VNĐ

STT	NỘI DUNG	TRƯỚC THUẾ	THUẾ	TỔNG CỘNG SAU THUẾ	GHI CHÚ
A	Doanh thu				
	Phân chia doanh thu VNPT từ 1/1/2024 đến 30/6/2024 của Viễn thông Hà Nội- Chi nhánh Tập đoàn Viễn thông Việt Nam	389.628.047	38.962.805	428.590.852	Hóa đơn số 00098287 ngày 19/12/2024
	Tổng cộng	389.628.047			
B	Chi phí			-	
	Cọc chống cây theo HĐ số 0301/2025/RUBY/HĐTC/PMC-TK	195.400.000	19.540.000	214.940.000	Hóa đơn số 000000073 ngày 11/3/2025
	Bóng đèn lắp tòa R1,R2,R3,R4 theo HĐ số 1402/2025/HDCC/PMC-	166.800.000	13.344.000	180.144.000	Hóa đơn số 111 ngày 26/2/2025
C	ONESTOP	362.200.000			
	Tổng cộng	27.428.047			
	Tổng =A-B	5.485.609			
D	Thuế thu nhập DN phải chịu (20%)=C*20%	21.942.438			
	Số Tiền PMC trả BQT=C-D				

(Bảng chữ: Hai mươi một triệu, chín trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi tám đồng./.)

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÒA NHÀ VNPT

Kế toán



Nguyễn Thu Hằng

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ GOLDMARK CITY KHU RUBY

Kế toán

Giám đốc tòa nhà

Đinh Thị Trang

Đồng Thanh Cẩm



CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÒA NHÀ VNPT
Tòa nhà VNPT - Số 57 Phố Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố
Hà Nội, Việt Nam
Mã số thuế (Tax code): 0103984997
Điện thoại (Tel): - Fax: 0243.3773.7777

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG
VAT INVOICE

Ký hiệu (Series):
IC24TPM

Ngày 19 tháng 12 năm 2024

Số (No.): 00098287

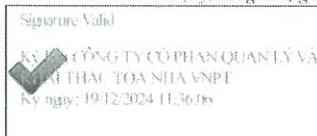
Mã của cơ quan thuế: 00E35FA6AC212D45B2AB2147D4BA3C472B

Họ tên người mua hàng (Buyer):
Tên đơn vị mua hàng (Customer): Viễn Thông Hà Nội - Chi nhánh Tập Đoàn Bưu Chính Viễn Thông Việt Nam
Mã số thuế (Tax code): 0100686223
Địa chỉ (Address): 75 Đình Tiên Hoàng, P. Tráng Tiên, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
Hình thức thanh toán (Method of payment): Thanh toán chuyển khoản Số tài khoản (AC No):
Ngân hàng (Bank Name):

STT No.	Tên hàng hóa, dịch vụ Description	Đơn vị tính Unit	Số lượng Quantity	Đơn giá Unit price	Thành tiền Total	Thuế suất GTGT VAT rate	Tiền thuế GTGT VAT amount	Thành tiền sau thuế Amount
1	Phân chia doanh thu tòa nhà Goldmark City theo hợp đồng số 30.07/2024/HĐHT/BQT-VNPT HN và phụ lục số 01/2024/PLHD				389.628.047	10%	38.962.805	428.590.852
Cộng (Sub total):					389.628.047		38.962.805	428.590.852
TỔNG HỢP		THUẾ SUẤT		TRỊ GIÁ CHƯA THUẾ GTGT		TIỀN THUẾ GTGT		GIÁ TRỊ THANH TOÁN
Tổng tiền không kê khai và nộp thuế:		x						
Tổng tiền không chịu thuế GTGT:		x						
Tổng tiền chịu thuế suất:		0%						
Tổng tiền chịu thuế suất:		5%						
Tổng tiền chịu thuế suất:		8%						
Tổng tiền chịu thuế suất:		10%		389.628.047		38.962.805		428.590.852
Tổng cộng tiền thanh toán:				389.628.047		38.962.805		428.590.852
Số tiền viết bằng chữ (Total amount in words): Bốn trăm hai mươi tám triệu, năm trăm chín mươi nghìn, tám trăm năm mươi hai đồng								

NGƯỜI MUA HÀNG (Buyer)
(Ký, ghi rõ họ, tên)

NGƯỜI BÁN HÀNG (Seller)
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ, tên)



Truất hóa đơn tại: <https://qlkv.vnpt-78.vnpt-invoice.com.vn> Mã tra cứu: 21191001C24TPM98287332815

CÔNG TY TNHH ONESTOP VIỆT NAM

Mã số thuế (Tax code): 0109349504

Địa chỉ (Address): Số 9 ngõ 25 Bùi Huy Bích, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại (Tel): 090.493.0001

Fax:

Email: onestopvietnam@gmail.com

Website:

Số tài khoản (Account No.): 19036329902019 tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank)

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG
(VAT INVOICE)

Ký hiệu (Serial): 1C25TVN

Số (No.): 111

Bản thể hiện của hóa đơn điện tử
(Electronic invoice display)

Ngày (date) 26 tháng (month) 02 năm (year) 2025

Họ tên người mua hàng (Buyer):

Tên đơn vị (Company name): CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÒA NHÀ VNPT

Mã số thuế (Tax code): 0103984997

Địa chỉ (Address): Toà nhà VNPT số 57 phố Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Hình thức thanh toán (Payment method): CK

Số tài khoản (Account No.): tại

STT (No.)	Tên hàng hóa, dịch vụ (Description)	Đơn vị tính (Unit)	Số lượng (Quantity)	Đơn giá (Unit price)	Thành tiền (Amount)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
1	Đèn LED Panel PT04.V2 135/9W 6500K	Cái	2.000	83.400	166.800.000
Cộng tiền hàng (Total amount):					166.800.000
Thuế suất GTGT (VAT rate): 8%					Tiền thuế GTGT (VAT amount): 13.344.000
					Tổng cộng tiền thanh toán (Total payment): 180.144.000

Số tiền viết bằng chữ (Amount in words): Một trăm tám mươi triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng

Người mua hàng (Buyer)

(Ký & ghi rõ họ tên)

(Sign & full name)

Người bán hàng (Seller)

(Ký, đóng dấu & ghi rõ họ tên)

(Sign, stamp & full name)

Signature valid

Ký bởi CÔNG TY TNHH ONESTOP VIỆT NAM

Ký ngày 26/02/2025

HỢP ĐỒNG CUNG CẤP VẬT TƯ
BÓNG ĐÈN RẠNG ĐỒNG D135/9W
SỐ: *14.02*/2025/HDCC/PMC-ONESTOP

CHO

KHU RUBY DỰ ÁN GOLDMARK CITY

GIỮA

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TOÀ NHÀ VNPT

VÀ

CÔNG TY TNHH ONESTOP VIỆT NAM

Hà Nội, tháng 02 năm 2025

**HỢP ĐỒNG CUNG CẤP VẬT TƯ
BÓNG ĐÈN RẠNG ĐỒNG D135/9W
SỐ: /2025/HĐCC/PMC-ONESTOP**

Dự án : Khu Ruby – Goldmark City

Hạng mục : Cung cấp bóng đèn Rạng Đồng D135/9w

Địa chỉ : Số 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

- Căn cứ bộ Luật Dân sự 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt nam thông qua ngày ngày 24 tháng 11 năm 2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật Thương mại 36/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào khả năng nhu cầu của các bên.

Hôm nay, ngày 14 tháng 02 năm 2025, tại Hà Nội, chúng tôi gồm:

BÊN A (BÊN MUA):

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÒA NHÀ VNPT

Người đại diện : Ông Nguyễn Quang Huy Chức vụ : Phó Tổng Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số ngày 01/01/2025 của Tổng Giám đốc)

Địa chỉ : Tòa nhà VNPT, Số 57 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Mã số thuế : 0103984997

Tài khoản : 0021000476129

Tại : Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – CN Ngọc Khánh

BÊN B (BÊN BÁN):

CÔNG TY TNHH ONESTOP VIỆT NAM

Người đại diện : Ông Thái Hoàng Hưng Chức vụ : Tổng giám đốc

Trụ sở chính : Số 9 ngõ 25 Bùi Huy Bích, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại : 090 493 0001

Mã số thuế : 0109349504

Tài khoản : 8582 555 88888

Tại : Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hà Nội

Sau khi bên mua xem xét các tài liệu về các thông số kỹ thuật cũng như xem xét trên các mẫu thực của các bộ sản phẩm do bên bán là nhà phân phối phù hợp với các thông số kỹ thuật và nhu cầu sử dụng mà bên mua đề ra. Hai bên cùng bàn bạc thoả thuận thống nhất ký hợp đồng mua bán với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG, SỐ LƯỢNG, ĐƠN GIÁ

STT	Tên hàng hóa	Thương hiệu	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Đèn LED Panel PT04.V2 135/9W 6500K	Rạng Đông	Cái	2000	83.400	166.800.000
Cộng tiền hàng						166.800.000
Thuế VAT 8%						13.344.000
Tổng cộng						180.144.000

(Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng./.)

- Giá trị hợp đồng trên đã bao gồm thuế VAT 8% và phí vận chuyển đến kho của bên bán tại Hà Nội.

ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG HÀNG HÓA

- Bên B đảm bảo rằng tất cả hàng hóa được cung cấp theo hợp đồng mới 100%, đúng theo mẫu mã mà hai bên đã thống nhất.

ĐIỀU 3: ĐỊA ĐIỂM VÀ THỜI GIAN**a/ Địa điểm:**

Các tòa nhà khu Ruby Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

b/ Thời gian

Bên B cung cấp 100% số lượng hàng hóa đúng quy định trong thời gian không quá 10 ngày kể từ ngày Bên A có yêu cầu đặt hàng.

ĐIỀU 4: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VÀ HỒ SƠ

a/ Hình thức thanh toán: Chuyển khoản Việt Nam đồng.

b/ Tiến độ thanh toán

- Đợt 1: Bên A đặt cọc cho Bên B 30% giá trị hợp đồng tương đương với số tiền là **54.043.200 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi tư triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm đồng) sau khi ký hợp đồng để đặt hàng.

- Đợt 2: Bên A thanh toán nốt cho Bên B 70% giá trị còn lại của hợp đồng tương đương với số tiền là **126.100.800 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu triệu, một trăm nghìn, tám trăm đồng) sau khi nhận được thông báo giao hàng.

c/ Hồ sơ

- Hóa đơn GTGT hợp lệ của Bên B.
- Chứng chỉ xuất xưởng và chứng chỉ chất lượng của nhà sản xuất.
- Biên bản bàn giao hàng hóa.

ĐIỀU 5: BẢO HÀNH

- Bên B có trách nhiệm bảo hành về chất lượng hàng hóa theo quy định của nhà sản xuất trong thời gian bảo hành 24 tháng kể từ ngày hai bên bàn giao hàng hóa, căn cứ theo biên bản bàn giao hàng hóa.

- Phạm vi bảo hành: Bên B chịu trách nhiệm bảo hành hàng hóa trong thời gian bảo hành với lỗi của nhà sản xuất, lỗi của sản phẩm.

ĐIỀU 6: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

a/ Quyền và trách nhiệm Bên A

- Có quyền từ chối nhận bất cứ hàng hóa nào không đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật mà không phải chịu bất kì một chi phí nào. Khi đó bên B phải thay thế bằng các hàng hóa đáp ứng đúng yêu cầu kỹ thuật và phải chịu toàn bộ chi phí theo điều phạt của hợp đồng này.

- Chuẩn bị mặt bằng, giám sát, kiểm tra hàng hóa.
- Cử người nhận, kiểm tra, xác nhận khối lượng chất lượng của loại vật tư mà bên B đã cung cấp.
- Cử cán bộ phụ trách của bên A kiểm tra ký kết biên bản nghiệm thu bàn giao.
- Thanh toán cho bên B đúng theo điều khoản của hợp đồng.

b/ Quyền và trách nhiệm của Bên B

- Cung cấp, đầy đủ số lượng hàng hóa theo đúng tiến độ đã ký kết.
- Giao hàng đúng chủng loại mà Bên A yêu cầu.
- Cung cấp đầy đủ các hóa đơn, chứng từ.
- Có quyền ngừng cung cấp hàng khi Bên A không thực hiện điều khoản 4 của Hợp đồng này.

ĐIỀU 7: VI PHẠM HỢP ĐỒNG

- Trong trường hợp bên B giao hàng chậm so với cam kết hoặc giao hàng không đúng chủng loại hàng hóa theo hợp đồng thì bên B phải chịu phạt số tiền tương đương giá trị lô hàng và bồi thường các tổn thất, chi phí mà bên A chịu. Trừ trường hợp bất khả kháng và cũng được bên A chấp thuận.

- Trong trường hợp bên A chậm thanh toán cho bên B thì bên A cũng chịu phạt số tiền tương đương 1% tổng giá trị hợp đồng cho mỗi ngày thanh toán chậm trừ trường hợp bất khả kháng và cũng được bên B chấp thuận.

- Nếu có vấn đề gì phát sinh trong quá trình vận chuyển hàng hóa thì bên B phải kịp thời thông báo cho bên A để cùng thống nhất cách giải quyết có lợi cho hai bên.

ĐIỀU 8: BẤT KHẢ KHÁNG

- Mọi sự kiện, hoàn cảnh, tình huống xảy ra ngoài tầm kiểm soát hợp lý của lỗi bên trong thời hạn thực hiện Hợp đồng mà các Bên không thể thấy và dự đoán trước được dẫn đến việc các bên không thể thực hiện được nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng như: chiến tranh, đình công, bão, lũ lụt, động đất, thay đổi chính sách của Nhà nước hoặc thiên tai khác sẽ được coi là bất khả kháng.

- Khi xảy ra Bất khả kháng, cả hai bên phải thông báo cho nhau về các sự kháng và các hậu quả đối với việc thực hiện Hợp đồng trong thời gian 03 ngày sau khi bất khả kháng bắt đầu xảy ra. Trong những trường hợp này thời gian giao hàng và thực hiện Hợp đồng sẽ được gia hạn thêm theo sự thỏa thuận của hai bên trên cơ sở thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng

- Nếu bất khả kháng kéo dài hơn 15 ngày thì hai bên sẽ gặp gỡ và thương lượng để đi đến giải quyết tình huống đó.

ĐIỀU 9: TRÁCH NHIỆM CHUNG

- Hai bên đã đọc và khẳng định đã nắm được hoàn toàn nội dung trong hợp đồng đồng thời cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã thỏa thuận. Hợp đồng này được ký hoàn toàn tự nguyện

không bị ép buộc hay đe dọa. Trong trường hợp các tranh chấp phát sinh không giải quyết được bằng thương lượng hòa giải thì sẽ được đưa ra tòa án kinh tế Hà Nội để giải quyết trên cơ sở pháp luật nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Phán quyết của tòa là quyết định cuối cùng buộc hai bên phải thực hiện. Mọi chi phí do bên thua kiện chịu.

- Hợp đồng này được lập thành 04 bản bằng tiếng Việt Nam, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản. Có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Sau khi hai bên hoàn thành các nhiệm vụ của hợp đồng, nếu hai bên không có khiếu nại thì hợp đồng mặc nhiên được thanh lý.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ
KHAI THÁC TÒA NHÀ VNPT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN QUANG HUY

BQLTN: Đồng Thanh Cẩm

KTCQ: Nguyễn Thu Hằng

PC: Đặng Thùy Dương

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CÔNG TY TNHH ONESTOP
VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC



THAI HOANG HUNG

HỢP ĐỒNG THI CÔNG LẮP ĐẶT

Số : 0301/2025/RUBY/HĐTC/PMC-TK

Dự án : Khu Ruby - Goldmark City

Hạng mục : Thi công lắp đặt bộ giàn chống cho các cây xanh tại Dự án Ruby Goldmark City

Địa chỉ : Số 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Cầu Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2015 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017;
- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam được Quốc hội thông qua ngày 14/6/2005, hiệu lực ngày 01/01/2006;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt nam được Quốc hội thông qua ngày 18/06/2014 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2015;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Hợp đồng quản lý vận hành nhà chung cư số 01.2023/HĐQL-GMC/BQT-PMC giữa Ban Quản trị các tòa nhà R1, R2, R3, R4 Khu đô thị Goldmark City và Công ty Cổ phần quản lý và khai thác Tòa nhà VNPT ký ngày 13 tháng 06 năm 2023;
- Biên bản họp giữa Ban Quản trị 4R Khu Ruby – Goldmark City ngày Tháng 12 năm 2024 về việc thống nhất sử dụng doanh thu viển thông phân chia;
- Khả năng và nhu cầu của các bên.

Hôm nay, ngày 03 tháng 01 năm 2025, chúng tôi gồm:

BÊN A : CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TOÀ NHÀ VNPT

Địa chỉ : Tòa nhà VNPT, Số 57 phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mã số thuế : 0103984997

Điện thoại : 0243 773 8686

Đại diện bởi : Ông NGUYỄN QUANG HUY

Chức vụ : Phó Tổng Giám đốc

(Theo Giấy ủy quyền số 01/2025/GUQ-PMC ký ngày 01/01/2025 bởi Tổng giám đốc)

BÊN B : CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI INOX TRANG KHOA

Địa chỉ : Thôn Đồng Tâm, xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Đại diện bởi : Ông Nguyễn Xuân Quyền

Chức vụ : Giám đốc

Mã số thuế : 2400795890

Tài khoản : 0204.3569696

Tại : Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Vietinbank – Chi nhánh Bắc Giang

Các Bên đồng ý ký kết Hợp đồng thi công lắp đặt các bộ giàn chống cho cây xanh tại Dự án Ruby Goldmark City (Gọi tắt "Hợp đồng") với những điều khoản sau:

ĐIỀU 1. THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

1. Dự án: Dự án Ruby Goldmark City;
2. Hạng mục: Thi công lắp đặt bộ giàn chống cho cây xanh tại Dự án Ruby Goldmark City;
3. Địa điểm thi công: Số 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Cầu Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

1. **Loại hợp đồng:** Hợp đồng theo đơn giá cố định.
2. **Giá trị hợp đồng:**
 - Tổng giá trị hợp đồng (chưa bao gồm thuế GTGT) : 195.400.000 VNĐ
 - Thuế GTGT 10% : 19.540.000 VNĐ
 - Tổng giá trị hợp đồng (đã bao gồm thuế GTGT) : 214.940.000 VNĐ

(Bằng chữ: Hai trăm mười bốn triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn./.)
3. Bảng Khối lượng và đơn giá theo Bảng dự toán chi tiết, cụ thể:

Stt	Tên hàng	ĐVT	SL	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Cọc chống cây sắt mạ kẽm, kích thước: phi 48 x 1.4 ly Quy cách: Có 03 cọc chống 2.5m, có gông bằng đai sắt, chân có hàn cọc tiếp đất	Bộ	132	1.250.000	165.000.000
2	Cọc chống cây sắt mạ kẽm, kích thước: phi 42 x 1.4 ly Quy cách: Có 03 cọc chống 2.5m, có gông bằng đai sắt, chân có hàn cọc tiếp đất	Bộ	32	950.000	30.400.000
	Tổng (1)				195.400.000
	VAT 10% (2)				19.540.000
	Tổng tiền thanh toán (1) + (2)				214.940.000
<u>Bằng chữ:</u> Hai trăm mười bốn nghìn chín trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn					

4. Đơn giá là đơn giá cố định không thay đổi trong quá trình thực hiện hợp đồng.
5. Khối lượng thanh toán theo thực tế thi công.
6. Thời gian thi công: Theo sắp xếp của Bên A.

ĐIỀU 3. PHƯƠNG THỨC VÀ THỜI HẠN THANH TOÁN

1. Phương thức thanh toán: Bên A thanh toán cho Bên B bằng tiền Việt Nam Đồng bằng hình thức chuyển khoản qua ngân hàng theo thông tin số tài khoản sau:
Đơn vị thụ hưởng **CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI INOX TRANG KHOA**
Số tài khoản 0204.3569696
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang
2. **Thời hạn thanh toán:**
Bên A thanh toán cho Bên B theo từng đợt như sau:
 - **Thanh toán lần 1:** Sau khi các Bên ký kết hợp đồng, Bên A thanh toán cho Bên B 50% giá trị hợp đồng là **107.470.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm linh bảy triệu, bốn trăm bảy*

mười nghìn đồng chẵn). Thời gian thanh toán trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ thanh toán của Bên B bao gồm: Bản gốc giấy đề nghị thanh toán;

- **Thanh toán lần 2:** Sau khi Bên B hoàn thành nghiệm thu bàn giao cho Bên A. Bên A thanh toán 50% giá trị hợp đồng là **107.470.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm linh bảy triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn) cho Bên B. Thời gian thanh toán trong vòng 14 - 21 ngày làm việc kể từ ngày nhận bộ hồ sơ thanh toán đầy đủ của Bên B bao gồm:
 - Hợp đồng cung cấp dịch vụ đã ký;
 - Biên bản nghiệm thu công việc có đầy đủ xác nhận hợp lệ của Các Bên;
 - Hóa đơn GTGT hợp lệ, hợp pháp do Bên B phát hành cho Bên A;
 - Bản gốc giấy đề nghị thanh toán.

ĐIỀU 4. CHẤT LƯỢNG VẬT TƯ – KỸ THUẬT

1. Bên B đảm bảo cung cấp vật tư đưa vào công trình phải đảm bảo chất lượng và chủng loại và được Bên A đồng ý.
2. Đưa ra khỏi công trường và thay thế các vật liệu, thiết bị không phù hợp với yêu cầu của Bên A.
3. Trong trường hợp cần phải thay thế bất kì vật tư, vật liệu nào thì Bên B phải gửi văn bản thông báo cho Bên A, Bên B trước khi giao hàng thay thế và thi công lắp đặt về lý do, giá thành của vật tư, vật liệu thay thế và Bên B phải đảm bảo chất lượng tương đương hoặc tốt hơn. Nếu việc thay thế này làm thay đổi giá trị Hợp đồng thì Các bên thống nhất áp dụng Phụ lục hợp đồng để điều chỉnh giá trị Hợp đồng này.

ĐIỀU 5. QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CÁC BÊN

1. Quyền và trách nhiệm của Bên A:

- a. Bàn giao mặt bằng thi công đúng yêu cầu tiến độ của công việc, cử cán bộ kỹ thuật giám sát công trình, cung cấp nguồn điện phục vụ cho việc thi công;
- b. Tổ chức nghiệm thu và bàn giao không quá 03 ngày kể từ ngày hoàn thành. Trong trường hợp bên A không nghiệm thu mà đưa công trình vào sử dụng thì nghiệm nhận công việc coi như đã được nghiệm thu và bên A phải thanh toán đầy đủ và đúng hạn cho bên B;
- c. Bên A thanh toán cho bên B trong thời hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng, trường hợp chậm thanh toán thì phải chịu lãi suất tiền vay ngắn hạn của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) công bố trên sổ tiền trả chậm;

2. Quyền và trách nhiệm của Bên B:

- a. Bên B tự chịu vật tư chính, vật tư phụ, thiết bị máy móc để thi công hoàn thành các nội dung trong hợp đồng theo bản vẽ do Bên A cung cấp
- b. Bên B phải có trách nhiệm thực hiện việc hợp tác trong công việc với Bên A. Các dịch vụ cho những người này và các nhà thầu khác có thể bao gồm việc sử dụng thiết bị của Nhà thầu, các công trình tạm hoặc việc bố trí đường tạm vào công trình là trách nhiệm của Nhà thầu.
- c. Bố trí nhân lực đủ khả năng, kinh nghiệm để tổ chức thi công.
- d. Bên B tự lập kế hoạch và biện pháp thi công, tập kết vật tư, máy móc, các công việc liên quan đến phục vụ công trình.
- e. Đảm bảo tiến độ, không gây ảnh hưởng đến công việc của các bên liên quan.
- f. Vệ sinh sạch sẽ khu vực thi công sau mỗi ngày làm việc.
- g. Kết hợp cùng các phòng ban của Bên A để xử lý các công việc liên quan đạt kết quả tốt nhất.
- h. Thông báo và phối hợp với bên A xử lý những vướng mắc trong suốt quá trình thực hiện.

- i. Thống nhất với bên A toàn bộ các đơn giá công việc phát sinh trên công trình (nếu có) trước khi thực hiện.
- j. Bên B phải đảm bảo công tác an toàn, an ninh trật tự xã hội, phòng cháy chữa cháy. Trong trường hợp bên B vi phạm thì bên B sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm liên quan.
- k. Đảm bảo an toàn lao động, an toàn trên cao cho nhân công của bên B. Nếu bên B không thực hiện đúng theo các biện pháp an toàn của bên A đưa ra, bên A có quyền cưỡng chế ngưng việc đối với hành vi bên B và xử phạt về mặt kinh tế với mức nhất định. Nếu hành vi nêu trên của bên B gây ra hậu quả nghiêm trọng hoặc phát sinh thương vong thì bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm và toàn quyền ra mặt giải quyết, nghiêm cấm hệ lụy đến bên A; bên A chỉ giới hạn ở mức độ trợ giúp xử lý.
- l. toàn chịu trách nhiệm và toàn quyền ra mặt giải quyết, nghiêm cấm hệ lụy đến bên A; bên A chỉ giới hạn ở mức độ trợ giúp xử lý.
- m. Bên B phải báo cho bên A bản danh sách công nhân mới nhất. Bên B bảo đảm những công nhân được đưa vào công trường thi công đều phải có giấy tờ đầy đủ, hợp lệ và tuân thủ pháp luật. Bên B phải duy trì ổn định về thành phần công nhân.
- n. Nếu trong số công nhân của bên B có người thừa trình hoặc tố kiện bởi tranh chấp về tiền lương lao động, chính sách nội bộ của bên B, bất kể là nguyên nhân nào cũng phải giới hạn giải quyết ở bên B, tuyệt đối không để liên quan đến bên A.
- o. Trong quá trình thi công Bên B phải đảm bảo không ảnh hưởng, gây hư hỏng các công trình lân cận. Trong trường hợp bên B vi phạm thì bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường mọi thiệt hại do lỗi thi công gây ra.

ĐIỀU 6. BẢO HÀNH CÔNG TRÌNH

1. Thời gian bảo hành công trình là 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng.
2. Bên B không bảo hành cho các trường hợp hư hỏng, bong, tróc do các va đập cơ học làm hư hỏng hoặc kết cấu bị sụt lún gây nứt, gãy.
3. Trong thời gian bảo hành, nếu công trình có sự hư hỏng do lỗi bên B thì bên B có trách nhiệm sửa chữa miễn phí những hư hỏng sau khi nhận thông báo chính thức của bên A trong vòng 03 ngày.

ĐIỀU 7. GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

1. Hai bên chủ động thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu có vấn đề gì bất lợi phát sinh, các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết và tích cực bàn bạc biện pháp giải quyết trên cơ sở thương lượng cùng có lợi.
2. Nếu Bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng thì bên A có quyền giữ lại toàn bộ trang thiết bị, dụng cụ thi công chờ bên B giải quyết dứt điểm toàn bộ tồn đọng như: lương công nhân và các khoản nợ khác thì bên A mới cho bên B vận chuyển bộ trang thiết bị, dụng cụ thi công ra khỏi công trình.
3. Trường hợp không tự giải quyết được thì đưa ra Tòa án giải quyết theo luật định.
4. Các chi phí về kiểm tra xác minh, án phí sẽ do bên có lỗi chịu.

ĐIỀU 8. THƯỞNG, PHẠT KHI VI PHẠM HỢP ĐỒNG

1. Thưởng: Không áp dụng.
2. Khi vi phạm: Nếu bên B vi phạm tiến độ thi công (Điều 3) mà không do sự kiện bất khả kháng, hoặc không do lỗi của bên A gây ra phải chịu phạt 0,5% giá trị Hợp đồng cho mỗi ngày chậm trễ và mức tối đa không vượt quá 12% giá trị Hợp đồng.

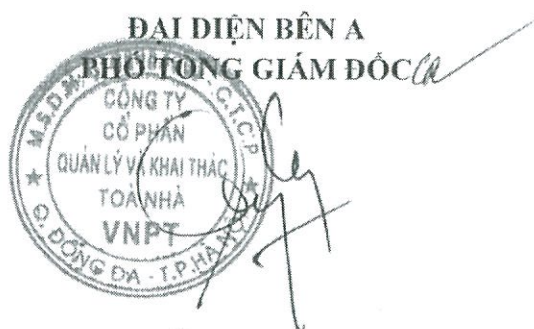
ĐIỀU 9. SỰ KIẾN BẤT KHẢ KHÁNG

1. Trong trường hợp bất khả kháng làm ngăn chặn hay cản trở một cách trực tiếp hay gián tiếp đến các Bên trong việc thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng này thì nghĩa vụ thực hiện Hợp đồng có thể bị tạm thời đình hoãn và Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng sẽ không phải chịu trách nhiệm cho những hậu quả do việc trì hoãn, thiệt hại hay mất mát liên quan đến việc thực hiện hay không thực hiện nghĩa vụ trên. Cụ thể, Bên B sẽ không chịu trách nhiệm về việc không thực hiện, hoặc chậm trễ về thực hiện và nghĩa vụ chăm sóc cây cảnh nếu việc không thực hiện hay chậm trễ phát sinh từ một nguyên nhân ngoài tầm kiểm soát chính đáng của Bên B như động đất, hạn hán kéo dài, mưa bão (gió lốc), ngập úng (mà không phải do lỗi của bên B), lũ lụt, sét đánh, hỏa hoạn, bệnh dịch, nổi loạn, đình công và bất cứ sự kiện nào không thể biết trước - là những sự kiện xảy ra sau thời điểm ký kết hợp đồng này, mà các bên không có khả năng dự đoán, kiểm soát và ngăn chặn.
2. Nếu một trong các Bên không thể thực hiện được nghĩa vụ theo quy định của Hợp đồng này do Sự kiện bất khả kháng, Bên đó phải thông báo ngay cho Bên kia biết chậm nhất trong vòng 48 tiếng kể từ khi xảy ra Sự kiện bất khả kháng.
3. Nguyên tắc bồi thường: bên được bồi thường phải cung cấp đủ chứng cứ về thiệt hại với giá trị do hai bên thỏa thuận phù hợp với giá thị trường tại thời điểm bị thiệt hại. Việc bồi thường được thực hiện sau 07 (bảy) ngày làm việc khi giấy tờ, chứng từ hợp lệ được bên yêu cầu bồi thường cung cấp đầy đủ.
4. Mức độ bồi thường sẽ do hai bên thương lượng và quyết định.
5. Các trường hợp Bất khả kháng được hiểu và quy định theo pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 10. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

1. Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm Các Bên ký kết, được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam.
2. Hợp Đồng này chỉ dành riêng cho Các Bên và không Bên nào được quyền chuyển nhượng, chuyển giao, thế chấp, cầm cố (hoặc bất kỳ hành vi tương tự nào) bất kỳ quyền hay nghĩa vụ nào của mình trong Hợp Đồng này mà chưa được các Bên còn lại đồng ý trước bằng văn bản.
3. Các Bên có thể, theo luật áp dụng, đồng ý thay đổi hoặc bổ sung bất kỳ điều khoản nào của Hợp đồng này trong thời hạn Hợp đồng, những thay đổi hoặc bổ sung này sẽ được một trong các Bên yêu cầu và được các Bên cùng thảo luận và xem xét trong một thời hạn nhất định. Mọi thay đổi hoặc bổ sung đối với Hợp đồng này sẽ được lập thành Phụ lục Hợp đồng, được các Bên ký tên và đóng dấu, và trở thành một phần không tách rời của Hợp đồng. Phụ lục, văn bản nghiệm thu các tài liệu đính kèm khác (nếu có) là bộ phận không tách rời của Hợp Đồng này và ràng buộc trách nhiệm, nghĩa vụ đối với Các Bên.
4. Dù bất kỳ điều khoản hoặc bất kỳ phần nào của Hợp Đồng này bị tuyên là vô hiệu, thì những điều khoản còn lại của Hợp Đồng cũng không bị ảnh hưởng và vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.
5. Bất kỳ thỏa thuận nào giữa Các Bên trước khi Hợp Đồng này được ký kết trái với nội dung của Hợp Đồng này đều không có hiệu lực kể từ thời điểm Hợp Đồng này được ký.
6. Hợp Đồng này tự động thanh lý ngay sau khi các Bên hoàn thành đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo Hợp Đồng.
7. Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp Đồng được giải quyết bằng thương lượng và hòa giải trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ thời điểm phát sinh tranh chấp. Nếu quá thời hạn 30 (ba mươi) ngày mà tranh chấp không được giải quyết xong, tranh chấp này có thể được chuyển đến tòa án nhân dân có thẩm quyền của Việt Nam và phán quyết của tòa án sẽ có hiệu lực cuối cùng buộc Các Bên thi hành.

8. Hợp Đồng này được lập thành 04 (bốn) bản, đều có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản gốc để làm căn cứ thực hiện.
9. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản được quy định tại bản Hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vấn đề phát sinh, hai bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết để cùng giải quyết.
10. Bên nào vi phạm các điều khoản trên đây sẽ phải chịu trách nhiệm vật chất theo quy định của các văn bản có hiệu lực hiện hành về phạt vi phạm chất lượng, số lượng, thời gian, địa điểm, thanh toán với mức phạt cụ thể do hai bên thỏa thuận dự trên khung phạt Nhà nước đã quy định trong các văn bản pháp luật về hợp đồng kinh tế.



NGUYỄN QUANG HUY

BQLTN: Nghiêm Việt Hùng

KTCQ: Nguyễn Thu Hằng

PC: Đặng Thùy Dương



NGUYỄN XUÂN QUYỀN



CÔNG TY CP QUẢN LÝ VÀ
KHAI THÁC TOÀ NHÀ VNPT (PMC)
BAN QUẢN LÝ TOÀ NHÀ
RUBY GOLDMARK CITY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 01 năm 2025

Số: 01.01.2025/ĐX/BQLTN-GMC

ĐỀ XUẤT

Về việc: Thi công lắp đặt bộ giàn chống cây và mua bóng đèn Rạng Đông D135/9W tại các
tòa nhà khu Ruby – Goldmark City

Kính gửi: Ban Quản trị Tòa nhà R1,R2,R3,R4 chung cư Goldmark City

Căn cứ Hợp đồng số 01.2023/HDQL-GMC/BQT-PMC về việc Quản lý và vận hành tòa
nhà tại dự án GoldMark City khu Ruby giữa Ban quản trị nhà chung cư R1- GoldMark City,
Ban quản trị nhà chung cư R2- GoldMark City, Ban quản trị nhà chung cư R3- GoldMark
City, Ban quản trị nhà chung cư R4- GoldMark City và Công ty cổ phần Quản lý & Khai thác
Tòa nhà VNPT.

Căn cứ vào Phụ lục hợp đồng số 10 và Phụ lục hợp đồng số 11

Căn cứ vào tình hình thực tế tại tòa nhà

Theo nội dung Phụ lục hợp đồng số 11 về việc sử dụng tiền chia sẻ doanh thu của Viên
Thông Hà Nội – Chi nhánh Tập Đoàn Bưu Chính Viễn Thông Việt Nam giai đoạn từ
01/01/2024 đến 31/06/2024, các Ban quản trị 4R sẽ sử dụng số tiền này để thực hiện các công
việc sau:

- Mua bóng đèn chiếu sáng khu vực hành lang các tầng tại các tòa nhà R1.R2.R3.R4 (đèn
bóng Rạng đông D135/9w) với Công ty TNHH ONESTOP Việt Nam

STT	Tên hàng hóa	Thương hiệu	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Đèn LED Panel PT04.V2 135/9W 6500K	Rạng Đông	Cái	2000	83.400	166.800.000
Tổng						166.800.000
Thuế VAT 8%						13.344.000
Tổng cộng						180.144.000

- Thi công lắp đặt bộ giàn chống cho các cây xanh tại Dự án Ruby Goldmark City với Công
ty TNHH sản xuất và thương mại INOX Trang Khoa

STT	Tên hàng	ĐVT	SL	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Cọc chống cây sắt mạ kẽm, kích thước: phi 48 x 1.4 ly Quy cách: Có 03 cọc chống 2.5m, có gông bằng đai sắt, chân có hàn cọc tiếp đất	Bộ	132	1.250.000	165.000.000
2	Cọc chống cây sắt mạ kẽm, kích thước: phi 42 x 1.4 ly Quy cách: Có 03 cọc chống 2.5m, có gông bằng đai sắt, chân có hàn cọc tiếp đất	Bộ	32	950.000	30.400.000
Tổng (1)					195.400.000

	VAT 10% (2)	19.540.000
	Tổng tiền thanh toán (1) + (2)	214.940.000

Bằng chữ: Hai trăm mười bốn nghìn chín trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn

Tổng cộng (1+2) : 180.144.000 + 214.940.000 = 395,084,000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi năm triệu, không trăm tám mươi tư nghìn đồng) đã bao gồm VAT

Nguồn chi: Phần kết dư trong quỹ quản lý vận hành

Kính đề nghị các Ban Quản trị xem xét phê duyệt đề xuất trên để Ban Quản lý làm căn cứ triển khai công việc.

Trân trọng cảm ơn!

Ý kiến, phê duyệt của Ban Quản trị R1 chung cư Ruby- Goldmark city:

OK

Ý kiến, phê duyệt của Ban Quản trị R2 chung cư Ruby- Goldmark city:

OK

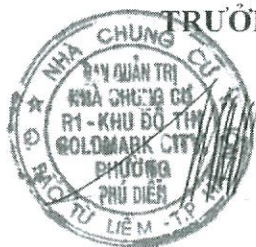
Ý kiến, phê duyệt của Ban Quản trị R3 chung cư Ruby- Goldmark city:

OK

Ý kiến, phê duyệt của Ban Quản trị R4 chung cư Ruby- Goldmark city:

TM. BAN QUẢN TRỊ R1

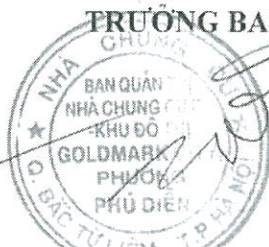
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Anh Quân

TM. BAN QUẢN TRỊ R2

TRƯỞNG BAN

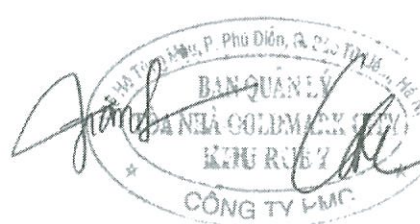


Đỗ Mạnh Hùng

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ

P. Giám đốc tòa nhà

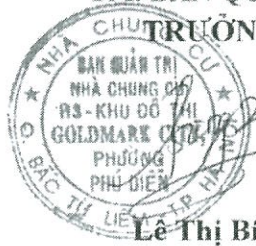
Giám đốc tòa nhà



Trương Thị Trà Giang Đồng Thanh Cẩm

TM. BAN QUẢN TRỊ R3

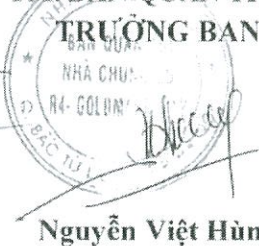
TRƯỞNG BAN



Lê Thị Bích Ngọc

TM. BAN QUẢN TRỊ R4

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Việt Hùng



CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI INOX TRANG KHOA

Địa chỉ :Hưng Thịnh - Đức Thắng - Hiệp Hoà - Bắc Giang
CH Hà Nội: Số 333 Hoàng Công Chất - Phú Diễn Bắc Từ Liêm - Hà Nội
TK: 113000178673 Tại NH Vietinbank Chi nhánh Bắc Giang
Tel : 0968999080 Fax: 0240.3563791
Website: inoxtrangkhoa.com

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi:	Quý khách hàng	Địa chỉ:	136 Hồ Tùng Mậu, Q Bắc Từ Liêm Hà Nội
Người nhận:	BQT GM	Ngày gửi:	4/12/2024
Người gửi:	Mr Sơn/ 0968999080	Số trang:	01
Báo giá:	Cọc chống cây sắt mạ kẽm	Số báo giá:	1122TK

Kính gửi quý Công ty!

Xin chân thành cảm ơn sự quan tâm của quý Công ty đến các sản phẩm do chúng tôi cung cấp. Chúng tôi xin hân hạnh gửi bảng báo giá thiết bị theo yêu cầu của Quý Công ty như sau:

STT	TÊN HÀNG	Đơn vị	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VND)	THÀNH TIỀN (VND)
01	Cọc chống cây sắt mạ kẽm KT: Phi 60 x1,4ly Có 3 cột chống 2,5m Có gông bằng đai sắt Chân có hàn cọc tiếp đất	Bộ	60	1,310,000	78,600,000
02	Cọc chống cây sắt mạ kẽm KT: Phi 48 x1,4ly Có 3 cột chống 2,5m Có gông bằng đai sắt Chân có hàn cọc tiếp đất	Bộ	72	1,250,000	90,000,000
03	Cọc chống cây sắt mạ kẽm KT: Phi 42 x1,4ly Có 3 cột chống 2,0m Có gông bằng đai sắt Chân có hàn cọc tiếp đất	Bộ	32	950,000	30,400,000
	Tổng				199,000,000
	Vat			10%	19,900,000
	Tổng cộng				218,900,000

Bằng chữ: Hai trăm mười tám triệu chín trăm nghìn đồng chẵn

Giá trên bao gồm : Vận chuyển và lắp đặt .
Bảo hành : 12 tháng
Phương thức thanh toán : Ứng 50% khi đặt hàng, thanh toán nốt khi bàn giao, nghiệm thu
Thời gian giao hàng : 30 ngày kể từ ngày đặt hàng
Hiệu lực báo giá : Báo báo giá có hiệu lực trong vòng 15 ngày kể từ ngày báo giá

Nếu có gì chưa rõ, xin vui lòng liên lạc lại với chúng tôi để biết thêm chi tiết.

CÔNG TY TNHH SX & TM INOX TRANG KHOA

**CÔNG TY CỔ PHẦN ỨNG DỤNG GIẢI PHÁP SỐ TÒA NHÀ**

Phòng B01, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, Hà Nội

Tel: +844 3776 7036

Fax: +844 3776 7036

BẢNG CHÀO GIÁ CÂY CHỐNG THÉPKính gửi:Hạng mục:Địa điểm:

STT	Danh Mục	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
I	Gia công lắp dựng khung đỡ cây xanh bằng thép ống mạ kẽm D48x1,8mm: - 04 thanh đứng chống chéo cao 2,5m/thanh - 04 thanh giằng ngang dài 1m/thanh - Cùm thép, đệm cao su, bulong liên kết	Bộ	50	3,100,000	155,000,000	
II	Bê tông chống lún 20x20x20cm, 08 cái/cây xanh	Bộ	50	200,000	10,000,000	
GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG TRƯỚC THUẾ (I +II)					165,000,000	
THUẾ VAT (8%)					13,200,000	
TỔNG GIÁ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG SAU THUẾ					178,200,000	
Bằng chữ : Một trăm bảy tám triệu, hai trăm ngàn đồng chẵn.						

Hiệu lực chào giá: Chào giá có hiệu lực 15 ngày kể từ ngày phát hành. Đơn giá trên áp dụng với số lượng trên 50 bộ.**Thời gian thực hiện công việc:** Công việc được bắt đầu thực hiện kể từ khi hai bên ký kết hợp đồng**Thời gian bảo hành công trình:** tháng**Rất mong được sự quan tâm và hợp tác của Quý Khách hàng !**

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN ỨNG DỤNG
GIẢI PHÁP SỐ TÒA NHÀ**

BẢNG GIÁ GIẢI PHÁP CHỐNG CÂY XANH
(Quote for Services of Tree support poles)

From : SINGARDEN LANDSCAPE & CONSTRUCTION
To : THN Goldmark City
Add : 136 Đ. Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội
ATN : Mr Tung
Time : 04/09/2024

Căn cứ Theo quy định 34/2020/QĐ-UBND Tp Hà Nội -- Tại Phần III, KỸ THUẬT CẮT TỈA, CHẤT HẠ, ĐÁNH CHUYỂN, ĐÀO GỐC, TRỒNG CÂY BÓNG MÁT -- Mục 8, Kỹ thuật trồng, chăm sóc cây bóng mát. -- Bước 6, Yêu Cầu Cọc chống cho cây quy định về việc chống cây đã thi đã nghiệm cảm sử dụng hình thức đóng đinh vào cây để giúp cây khỏi đổ và đạt góc chống từ 30-45 độ so với chiều thẳng đứng của cây Pursuant to Regulation 34/2020/QĐ-UBND of Hanoi City -- Part III TECHNICAL Pruning, seed chopping, digging, rootling, planting shade trees -- Paragraph 8, Techniques for planting and caring for shade trees. -- Step 6, Requirements for tree support stakes, Regulations supporting urban greenery prohibit the use of nails driven into trees. Helps the tree not fall and achieves a support angle of 30-45 degrees compared to the vertical of the tree

Do đó chúng tôi xây dựng bảng báo giá dựa trên kết cấu thép đảm bảo quy định về khẩu độ chống và quy cách chống như sau :

Therefore, we build a quotation based on steel structures that ensure regulations on resistance aperture and resistance specifications as follows:

NO	Code Mã	Product's name Tên Sản Phẩm	Specifications Quy Cách	Picture Hình Ảnh	Retail Price Giá Bán* (Vnd)	Transport to the construction site Lắp đặt tại công trình	Amount Số Lượng	Total Tổng Cộng	Note Ghi Chú
	BT-4825	Bộ Chống Cây Bọ Thép Ống 48 Khẩu Độ 2.5 M (Dành cho cây đường kính 15-25cm chiều cao 3-6m)	* 4 ống Thép mạ kẽm; dài: 2.5 m; Ø 48 dày 1.4mm * 4 Bọ sắt Ø 48 mm; * Đại thi: - 2 thit inox D120 x R3 x C0.05 (cm) kèm khóa tự nơi khi cây lớn * Hệ giăng ngang: - cáp 1 Ø42,2 dây 1.4mm dài 0.8m * Phụ kiện bulon, ecu lắp đặt hoàn thiện bộ chống		1.500.000	450.000	40	78.000.000	*Giải pháp kết cấu lắp ghép cây lớn có thể lắp chính hoặc cây ra rễ đủ cứng có thể tháo lắp cho công trình mới
2	BT6020	Bộ Chống Cây Bọ Thép Ống 60 Khẩu Độ 3 M (Dành cho cây đường kính 25-30cm chiều cao 3-6m)	* 4 ống Thép mạ kẽm; dài: 3 m; Ø 60 dày 1.4mm * 4 Bọ sắt Ø 60 mm; * Đại thi: - 3 thit inox D120 x R3 x C0.05 (cm) kèm khóa tự nơi khi cây lớn * Hệ giăng ngang: - cáp 1 Ø42,2 dây 1.4mm dài 0.8m * Phụ kiện bulon, ecu lắp đặt hoàn thiện bộ chống		2.400.000	500.000	10	29.000.000	*Giải pháp kết cấu lắp ghép cây lớn có thể lắp chính hoặc cây ra rễ đủ cứng có thể tháo lắp cho công trình mới
Thành Tiền (Total)								107.000.000	
VAT						10%		10.700.000	
Tổng Tiền (Total Money)								117.700.000	

Ghi Chú

- * Bảo giá trên chưa bao gồm chi phí son
(The above price does not include painting costs)
- * Bảo giá trên đã bao gồm chi phí lắp đặt tại công trình
(The above quote includes installation costs at the construction site)
- * Phần giá cố chân bộ chống được mặc định trên nền hạ tầng vỉa hè đường phố.
(The outrigger leg reinforcement is installed on the street sidewalk infrastructure.)
- * Những cây có hạ tầng nền móng yếu, khu vực gió mạnh cần gia cố chân vít chống lún chống giật sẽ được khuyến nghị theo thực tế

(Trees with weak foundations and strong wind areas need reinforced screw legs to prevent settlement and shock, which will be recommended according to practice.)

- * **Bảo giá trên có thời hạn 30 ngày từ ngày bảo giá**
The above quotation is valid for 30 days from the date of quotation
- * **Thời gian bảo hành 12 tháng**
12-month warranty period

For Customer

For Singarden

CÔNG TY TNHH ONESTOP VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 9 ngõ 25 Bùi Huy Bích, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

PHIẾU BÁO GIÁ

Số: 1002/OSV-GMC

Ngày: 10/02/2025

KÍNH GỬI: BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ R2 GOLDMARK CITY

Địa chỉ: R2 goldmark city, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại:

Thông tin công trình/Dự án:

STT	Tên hàng hóa	Hình ảnh	Thương hiệu	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	Đèn LED Panel PT04.V2 135/9W 6500K - Công suất: 9W - Điện áp: 220V/50Hz - Nhiệt độ màu: 6500K - Quang thông: 800lm - Kích thước (ØxH): (147x32)mm - ĐK lỗ khoét trần: 135mm - Bảo hành: 2 năm		Rạng Đông	Cái	2000	83.400	166.800.000	
Cộng tiền hàng							166.800.000	
Thuế VAT 8%							13.344.000	
Tổng cộng							180.144.000	

1. Địa điểm giao hàng: Miễn phí giao hàng nội thành Hà Nội.

2. Thời gian giao hàng: Trong vòng 1-3 ngày làm việc đối với hàng có sẵn và 10-12 ngày làm việc với hàng đặt mới kể từ ngày bên mua đặt hàng.

3. Hiệu lực báo giá: Báo giá có hiệu lực đến 28/02/2024.

4. Chất lượng hàng hóa: Hàng hoá mới 100%, chưa qua sử dụng.

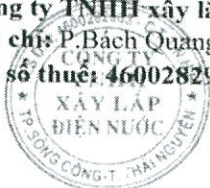
5. Thanh toán: Thanh toán 100% trước khi giao hàng.

XÁC NHẬN ĐẶT HÀNG
CỦA KHÁCH HÀNG

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN

Nguyễn Anh Tuấn - 0973.975.446

Công ty TNHH xây lắp điện nước
Địa chỉ: P. Bạch Quang, TP Sông Công, T Thái Nguyên
Mã số thuế: 460028296.3



BẢNG BÁO GIÁ

Ngày 11 tháng 02 năm 2025

Kính gửi : Chị Giang - Đơn vị quản lý vận hành PMC

Địa chỉ : Chung cư GOLDMARK CITY 136 Hồ Tùng Mậu - Phường Phú Diễn - Quận Bắc Từ Liêm - Hà Nội

Căn cứ đề nghị của Quý khách hàng, Công ty TNHH xây lắp điện nước xin gửi tới Quý khách hàng Báo giá của mặt hàng như sau:

STT	Tên vật tư	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	Đèn LED Panel PT04.V2 135/9W 6500K	Cái	2000	84.000	168.000.000	
	Tổng				168.000.000	
	Vat 8%				13.440.000	
	Tổng tiền thanh toán				181.440.000	

Bằng chữ: Một trăm tám mươi một triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng./.

* Thanh toán : Thanh toán trong 3 ngày sau khi đã nhận đủ hàng cùng hóa đơn và các hồ sơ liên quan

* Thời gian giao hàng : từ 1-2 ngày

* Đơn giá trên đã bao gồm VAT

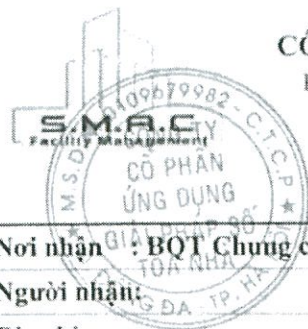
* Địa điểm giao hàng: Tại kho của bên mua

* Báo giá có hiệu lực trước ngày 16/02/2025

XÁC NHẬN CỦA ĐVMT

NGƯỜI LẬP

Bùi Thị Lan Phương



CÔNG TY CỔ PHẦN ỨNG DỤNG GIẢI PHÁP SỐ TÒA NHÀ

Phòng B01, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Hà Nội

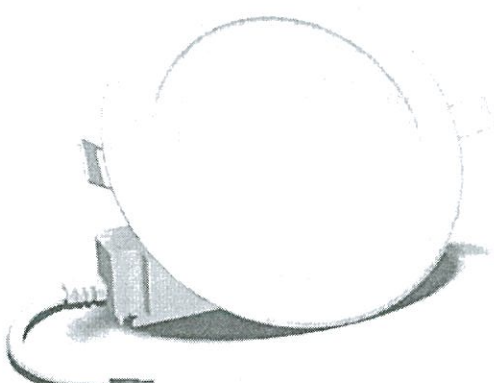
Tel: +844 3776 7036

Fax: +844 3776 7036

BẢNG BÁO GIÁ

Nơi nhận : BQT Chung cư Goldmark City	Nơi gửi : Cty CP Ứng dụng giải pháp số Tòa nhà
Người nhận:	Người gửi: Mr. Lã Quang Vinh
Địa chỉ :	Địa chỉ : B01 Tòa nhà Skycity 88 Láng Hạ, Hà Nội
Điện thoại :	Điện thoại: 0984572165 - 0942041888
Email :	Email :

Kính gửi: Quý khách hàng bảng báo giá cung cấp đèn chi tiết như sau:

STT	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	Đèn LED panel tròn 135/9W Rạng Đông Thông tin chung Model: PT04.V2 135/9W Công suất: 9W Điện áp: 220V/50Hz Nhiệt độ màu: 3000K/4000K/6500K Quang thông: 720/800/800lm Kích thước (ØxH): (147x32)mm ĐK lỗ khoét trần: 135mm + Sử dụng chip LED Hàn Quốc chất lượng cao, tuổi thọ và hiệu suất sáng cao, tiết kiệm điện. + Đèn siêu mỏng, siêu nhẹ, phù hợp với mọi hệ trần, dễ dàng lắp đặt, thay thế. + Bộ vỏ nhôm đúc, tản nhiệt vượt trội. + Tấm dẫn sáng PMMA đảm bảo không ố vàng sau ít nhất 5 năm sử dụng.	Cái	2.000	90.000	180.000.000
					
Tổng cộng:					180.000.000
VAT 10%:					18.000.000
Tổng cộng sau thuế:					198.000.000
Một trăm chín mươi tám triệu đồng					

Ghi chú:

- Báo giá có hiệu lực 15 ngày kể từ ngày gửi báo giá.
- Thời gian bảo hành: 24 tháng.

Hà nội, ngày 11 tháng 02 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ỨNG DỤNG
GIẢI PHÁP SỐ TÒA NHÀ


Lã Quang Vinh