NỢ TIỀN NHẤT QUYẾT KHÔNG TRẢ
CHỦ ĐẦU TƯ VIỆT HÂN "PHỚT LỜ" QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT

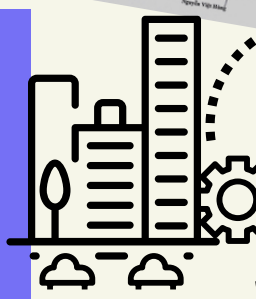
NỢ KINH PHÍ BẢO TRÌ THUỘC KHU DỊCH VỤ VÀ KHU DỊCH VỤ ĐÃ BÁN

Theo nội dung kết luận thanh tra số 45/KL-TTr ngày 11/5/2021 của Thanh tra Bộ Xây dựng, Tổng số tiền gốc, lãi kinh phí bảo trì Công ty Việt Hân còn nợ BQT 4R và BQT Sapphire tạm tính từ ngày 01/04/2020 cho đến ngày 31/5/2025 là: 40.255.715.152 VNĐ (Bốn mươi tỷ hai trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm mười lăm nghìn một trăm năm hai việt nam đồng).

Trong đó:

- **Kinh phí bảo trì khu dịch vụ số tiền gốc: 15.267.181.818 VNĐ (Mười lăm tỷ hai trăm sáu mươi bảy triệu một trăm tám mươi mốt nghìn tám trăm mười tám việt nam đồng);**
- **Kinh phí bảo trì đối với các khu vực dịch vụ đã bán số tiền gốc: 17.119.179.832 VNĐ (Mười bảy tỷ một trăm mười chín triệu một trăm bảy chín nghìn tám trăm ba hai việt nam đồng).**
- **Lãi phát sinh đối với khoản tiền kinh phí bảo trì 32.386.361.650 VNĐ (Ba mươi hai tỷ ba trăm tám mươi sáu triệu ba trăm sáu mốt nghìn sáu trăm năm mươi đồng Việt Nam) tính từ ngày 01/04/2020 đến ngày 31/05/2025 (mức lãi suất 4,7%/năm) là: 7.869.353.502 VNĐ (Bảy tỷ tám trăm sáu mươi chín triệu ba trăm năm ba nghìn năm trăm linh hai việt nam đồng).**

NỢ PHÍ DỊCH VỤ QUẢN LÍ VẬN HÀNH



Theo thống kê của PMC thì tạm tính đến ngày 31/5/2025, Công ty Việt Hân còn nợ tiền gốc phí dịch vụ là: 4.905.580.096 VNĐ (Bốn tỷ chín trăm linh năm triệu năm trăm tám mươi nghìn không trăm chín sáu việt nam đồng).

Rất nhiều lần PMC có văn bản yêu cầu Công ty Việt Hân thanh toán số tiền phí dịch vụ nêu trên nhưng Công ty Việt Hân không thực hiện. Số tiền lãi tương ứng với thời gian chậm thanh toán tiền phí dịch vụ (mức lãi suất 4,7%/năm) là: 210.039.647 VNĐ (Hai trăm mười triệu không trăm ba chín nghìn sáu trăm bốn bảy đồng Việt Nam). Như vậy, tính đến ngày 31/5/2025, tổng tiền phí dịch vụ bao gồm gốc, lãi Công ty Việt Hân phải thanh toán cho PMC là: 5.115.619.743 VNĐ (Năm tỷ một trăm mười lăm triệu sáu trăm mười chín nghìn bảy trăm bốn ba việt nam đồng).

NỢ DOANH THU PHÂN CHIA DỊCH VỤ VIỄN THÔNG (THUỘC KHOẢN BÙ ĐẮP CHO CHI PHÍ VẬN HÀNH)

Theo Văn bản thỏa thuận ký ngày 09/09/2024 giữa Chủ đầu tư (Công ty Việt Hân), các BQT 4R, VNPT Hà Nội và Công ty TNHH Thương mại và đầu tư Thịnh Phát (Công ty Thịnh Phát); các bên đã cùng nhau xác nhận chấm dứt một phần hợp đồng hợp tác đã kí giữa Công ty Việt Hân, VNPT Hà Nội và chuyển giao một phần hợp đồng này để BQT 4R tiếp tục ký kết hợp đồng mới với VNPT Hà Nội và Công ty Thịnh Phát. Theo đó, số tiền doanh thu viễn thông của khu Ruby giai đoạn từ ngày 07/07/2023 đến hết ngày 31/12/2023 với số tiền là 420.848.579 VNĐ (Bốn trăm hai mươi triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm bảy mươi chín đồng – Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT) đã được VNPT Hà Nội thanh toán cho Công ty Việt Hân, Công ty Việt Hân có nghĩa vụ thanh toán số tiền này cho BQT 4R.

Trong đó:

- **Số tiền doanh thu phân chia cước và dịch vụ viễn thông, công nghệ thông tin là: 411.316.178VNĐ (Bốn trăm mười một triệu ba trăm mười sáu nghìn một trăm bảy mươi tám đồng - Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT;**
- **Số tiền doanh thu phân chia cước và dịch vụ truyền hình cáp là: 9.532.581 VNĐ (Chín triệu năm trăm ba mươi hai nghìn năm trăm tám mươi mốt đồng - Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT);**
- **Lãi phát sinh đối với khoản tiền doanh thu phân chia cước dịch vụ viễn thông tính từ ngày ký văn bản thỏa thuận 09/09/2024 đến hết ngày 31/05/2025 là 14.360.737VNĐ (Mười bốn triệu ba trăm sáu mươi nghìn bảy trăm ba mươi bảy đồng).**

Vậy, Tổng số tiền gốc và lãi của khoản tiền doanh thu phân chia cước dịch vụ viễn thông theo văn bản thỏa thuận giữa các bên kí ngày 09/09/2024 mà Công ty Việt Hân phải thanh toán cho các BQT 4R tính đến hết ngày 31/05/2025 là: 435.209.316 (Bốn trăm ba mươi lăm triệu hai trăm linh chín nghìn ba trăm mười sáu đồng).