

TỔNG HỢP DOANH THU - CHI PHÍ HIỆN TẠI THEO BÁO CÁO PMC

STT	Nội dung	Diện tích	Thu	Chi phí	Chi phí sau khi được bù đắp	Phí dịch vụ chưa bao gồm VAT	Thuế VAT 10%	Tổng tiền phí dịch vụ phải thu/m2
1	Phí dịch vụ từ cư dân	236,370						
2	Phí dịch vụ từ TTTM	10,041						
3	Tầng hầm B1, B2 (Theo diện tích hiện tại đang thu được)	12,132.50						
4	Thu tiền trông giữ xe 2 bánh		323,854,473					
5	Thu từ quảng cáo, chia sẻ viễn thông...		163,538,212					
6	Doanh thu khác (phạt vi phạm, phí thi công, phí sử		11,507,273					
7	Chi thù lao BQT			140,000,000	140,000,000	541	54	596
8	Chi phí mua bảo hiểm cháy nổ (500tr/12 tháng)			41,666,667	41,666,667	161	16	177
9	Chi phí Năng lượng (điện, nước) khu vực chung			563,039,978	563,039,978	2,178	218	2,396
10	Chi phí vận hành (ước tính theo trung bình năm trước)			1,714,771,082	1,215,871,124	4,703	470	5,173
Tổng		258,544	498,899,958	2,459,477,727	1,960,577,769	7,583	758	8,341

Ghi chú: giá dịch vụ như hiện nay là 8.250 VNĐ/m2 đã bao gồm VAT